八幡平市交流複合施設
指定管理申請予定者 各位

八幡平市産業建設部
商工観光課長 関 貴之

質問事項回答書

1. 募集要項

番号	質問項目	質問事項	回答
1	募集要項 機械室	機械室の記載がありますが、資格が必要な機械装置はありますでしょうか。	資格が必要な機械の設置はありません。
2	募集要項 災害発生時の対応	避難所として使用する必要が生じた～との記載がありますが、一次避難所の想定でしょうか。備蓄食等の設置も必要になりますでしょうか。	主な避難所は隣接する大更コミュニティセンターを想定しており、八幡平市交流複合施設は大更コミュニティセンターで収容しきれない等の特殊な事情が発生した際の一次避難所を想定しています。今のところ、備蓄食等の設置は想定しておりません。
3	募集要項 休館日及び開館時間	地域交流センターは休館日なし、開館時間は午前9時から午後9時までの記載となりますが、物販やカフェスペース、チャレンジショップも記載内容となりますでしょうか。	物販・カフェスペース・チャレンジショップについては、地域交流センターの開館時間に合わせた運用が望ましいですが、事業者によっては対応が困難なことが予想されます。このことから、必ずしも地域交流センターの休館日及び開館時間の記載とならなくてもやむを得ませんが、できるだけ開店していることが望ましいです。
4	別表2	「子育て支援エリア」の屋内遊び場とイベントコーナーに入場可能な定員人数などはございますでしょうか。	こどもの人数で以下的人数を想定しています。 ・子育て支援エリア 120人 ・イベントコーナー 30人

2. 仕様書

番号	質問項目	質問事項	回答
1	別添2 リスク分担表	施設・設備・備品等の損傷、修繕の記載に「協定等に定められた一定の額を超えるもの」の記載がありますが、一定額についてご教示ください。	10万円を想定しています。

3. その他

番号	質問項目	質問事項	回答
1	その他	オープニングセレモニー等の開催の検討はございますか。開催の場合は指定管理者が主催となりますでしょうか。	オープニングセレモニーの詳細については現在検討中ですが、開催する場合は市が主催となる見込みです。
2	その他	詳細事業計画書については、項目に対する枚数制限等はございますでしょうか	枚数制限はありません。詳細事業計画書によりプレゼンテーションを実施する予定ですので、説明資料となるように作成をお願いします。