

■八幡平市賃借料情報

平成21年12月15日の改正農地法の施行により、今までの標準小作料制度に代わり、地域における賃借料の目安となる実勢の賃借料の情報を提供することになりました。

平成25年9月から平成26年8月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりです。

【田（水稻）の部】

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数
西根地区	A 大更3～48、田頭4, 5, 7～39 平笠1, 3～6, 9～22、堀切3, 11, 14、 帷子12, 18, 19、荒木田9～11、上関3	6, 800円	12, 000円	2, 300円	329
	B 大更1, 2、田頭1～3, 6、 平笠2, 7, 8, 23～25、平館1～3、 平館6～27、堀切2, 4, 6～10, 12, 13、 帷子3～11, 13～15, 17、 荒木田2～8, 12, 13、上関1, 2, 4	4, 900円	8, 000円	1, 500円	199
	C 平館4, 5, 28～32、堀切1, 5、 帷子1, 2, 16、西根寺田9, 12～24、 荒木田1, 14	3, 900円	8, 000円	1, 600円	28
	D 西根寺田1～8、10, 11, 25, 26	—	—	—	—
松尾地区	B 松尾6～8, 18～24, 26～32、 野駄10～26, 28, 29 松尾寄木24～38	5, 300円	8, 800円	2, 600円	121
	C 松尾11, 12, 15, 25、 野駄3～5, 7～9、松尾寄木14～23	3, 500円	6, 800円	2, 600円	44
	D 松尾1～5, 9, 10, 13, 14, 16, 17、 野駄1, 2, 6, 27、松尾寄木1～13	3, 900円	6, 200円	2, 600円	60
安代地区	C 荒屋新町、清水、保土沢、小柳田、 有矢野、川原、日影、岩屋、岩木、 石神、土沢、中佐井、館市、兄畑、 下兄川	6, 900円	8, 500円	5, 100円	39
	D 星沢、赤坂田、安代寄木、扇畑、 松木田、保戸坂、小屋畑、高畑、 曲田、横間、五日市、下町、 目名市、戸沢、湯の沢、繫沢、 苗代沢、姥子石、矢神、田中、 石名坂、折壁、日泥、愛の山、 下モ川原、下田山、本町、鳥居元、 沢口、上田山、上川原、栗木田、 平又、兄川、長者前、杉沢、 切通、瀬ノ沢、戸鎖、佐比内	4, 300円	5, 200円	2, 100円	27
(参考) 八幡平市平均		5, 600円			

【畑（普通畑）の部】

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
西根地区全域	6,200円	10,000円	3,100円	54
松尾地区全域	4,500円	7,500円	2,600円	39
安代地区全域	3,700円	5,000円	2,100円	28
（参考）八幡平市平均	5,100円			

【りんどうの部】

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
市内全域	11,000円	15,000円	4,100円	37

【牧草の部】

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
西根地区全域	4,400円	7,300円	1,600円	150
松尾地区全域	3,200円	4,900円	2,500円	22
安代地区全域	5,800円	6,700円	5,100円	14
（参考）八幡平市平均	4,400円			

- * 1 データ数は、集計に用いた筆数です。
- * 2 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、あきたこまちで30kg当たり4,150円に換算し、算出しました。
- * 3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。
- * 4 「（参考）八幡平市平均」の平均額は、使用した全データでの市内全体の平均値です。

- ◎ 賃借料については、お互いに話し合ってください。
- ◎ また、貸し借りの期間内でも賃借料を変更することができます。お互いに話し合ってください。詳しくは農業委員会へお問い合わせください。

お問い合わせ先：八幡平市農業委員会

※平成26年11月25日から農業委員会事務局が新庁舎へ移転します。
（移転前お問い合わせ先）：76-2111（平成26年11月24日まで）