

■八幡平市賃借料情報

平成21年12月15日の改正農地法の施行により、今までの標準小作料制度に代わり、地域における賃借料の目安になる実勢の賃借料の情報を提供することになりました。

平成29年9月から平成30年8月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりです。

【田（水稻）の部】

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数
西根地区	A 大更3~48、田頭4, 5, 7~39 平笠1, 3~6, 9~22、堀切3, 11, 14、 帷子12, 18, 19、荒木田9~11、上関3	5, 600円	10, 800円	2, 200円	451
	B 大更1, 2、田頭1~3, 6、 平笠2, 7, 8, 23~25、平館1~3、 平館6~27、堀切2, 4, 6~10, 12, 13、 帷子3~11, 13~15, 17、 荒木田2~8, 12, 13、上関1, 2, 4	6, 000円	12, 000円	2, 200円	178
	C 平館4, 5, 28~32、堀切1, 5、 帷子1, 2, 16、西根寺田9, 12~24、 荒木田1, 14	8, 300円	12, 000円	3, 600円	14
	D 西根寺田1~8、10, 11, 25, 26	-	-	-	-
松尾地区	B 松尾6~8, 18~24, 26~32、 野駄10~26, 28, 29 松尾寄木24~38	4, 100円	7, 800円	1, 700円	127
	C 松尾11, 12, 15, 25、 野駄3~5, 7~9、松尾寄木14~23	5, 700円	10, 100円	1, 900円	20
	D 松尾1~5, 9, 10, 13, 14, 16, 17、 野駄1, 2, 6, 27、松尾寄木1~13	3, 100円	5, 000円	1, 900円	42
安代地区	C 荒屋新町、清水、保土沢、小柳田、 有矢野、川原、日影、岩屋、岩木、 石神、土沢、中佐井、館市、兄畑、 下兄川	6, 600円	12, 100円	3, 500円	36
	D 細野、豊畑、星沢、赤坂田、 安代寄木、扇畑、松木田、保戸坂、 高畑、曲田、横間、五日市、下町、 小屋畑、目名市、戸沢、湯の沢、 苗代沢、姥子石、矢神、田中、 繫沢、石名坂、折壁、日泥、 愛の山、下モ川原、下田山、本町、 沢口、上田山、上川原、栗木田、 鳥居元、平又、兄川、長者前、 杉沢、切通、瀬ノ沢、戸鎖、佐比内	4, 000円	6, 400円	2, 400円	39
(参考) 八幡平市平均		5, 400円			

【畑（普通畑）の部】

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
西根地区全域	4,100円	8,000円	2,600円	56
松尾地区全域	4,300円	7,700円	1,500円	56
安代地区全域	3,200円	5,400円	1,700円	92
（参考）八幡平市平均	3,700円			

【りんどうの部】

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
市内全域	8,600円	15,000円	4,400円	35

【牧草の部】

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
西根地区全域	4,900円	7,600円	2,100円	93
松尾地区全域	8,000円	10,000円	5,000円	9
安代地区全域	7,100円	10,000円	2,900円	5
（参考）八幡平市平均	5,200円			

*1 データ数は、集計に用いた筆数です。

*2 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、あきたこまちで30kg当たり6,050円に換算し、算出しました。

*3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

*4 「（参考）八幡平市平均」の平均額は、使用した全データでの市内全体の平均値です。

◎ 賃借料については、お互いに話し合ってください。

◎ また、貸し借りの期間内でも賃借料を変更することができます。お互いに話し合ってください。詳しくは農業委員会へお問い合わせください。