

地域計画

策定年月日	令和6年10月1日
更新年月日	令和8年9月16日
目標年度	令和12年
市町村名 (市町村コード)	八幡平市 214
地域名 (地域内農業集落名)	平館 (東、大久保、共新、小福田、大泉、柊沢、笹目、松久保、山崎、堀切、駅前、わし森)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	664 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	612 ha
② 田の面積	440 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	224 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	12 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	12 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	336 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	17 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地域は、八幡平市の南東部に位置し水稻を中心に、肉用牛、野菜等を生産している。
課題は、①担い手が不足している ② 農地の分散が著しい ③ 小区画かつ湿田圃場が点在している ④ 用排水路の条件が悪い、などである。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・水稻は、若手の担い手に農地の集積を図り、相互の集約化や飼料用米の団地化等を地域で支援し、経営の安定化と共に耕作放棄地の未然防止に努めていく。
・野菜は、労働力の協働や共選施設活用による規模拡大・コスト低減および高収益作物の導入等により、経営の安定化を目指していく。
・畜産・酪農は、牧草地の団地化を検討し、飼料の安定確保とコスト低減を目指し、地域の畜産・酪農の裾野を広げていきたい。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
・農地中間管理機構を活用し、地元の担い手への集積・集約を基本とするが、担い手の農作業に支障のない範囲で農業を担う者による農地の利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	47.6	%	将来の目標とする集積率
			47.8 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
地域の農地所有者は、原則として農地中間管理機構を活用し、段階的に集約化を目指す。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
地元の担い手への農地集積・集約を地域全体で進め、併せて地域で耕作している地域外の経営体への働き掛けにより、農地の集積・集約を進めていく。また、担い手の農作業に支障がない範囲で、農業を担う者により農地の利用を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域の農地の貸し借りは原則、農地中間管理機構を活用し、段階的に担い手への集積・集約を図っていく。
(3)基盤整備事業への取組
圃場整備計画に沿って取り組みを進める。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
新規就農者の確保や地域の後継者育成に向け、JAや普及センター、土地改良区などの関係機関との連携を図り、制度の共有や農地のあっせん、栽培技術指導等、「困りごとを見逃さないよう」コミュニケーションを重視した支援をおこなっていく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地域の担い手により地域農業の維持を図っていくことが前提であるが、現状で担い手がカバーできない農作業等は、JA新しいわてや地域外の法人等への刈取り作業や乾燥調整等の委託する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	76経営体		648 ha	16 ha		647.4 ha	16 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

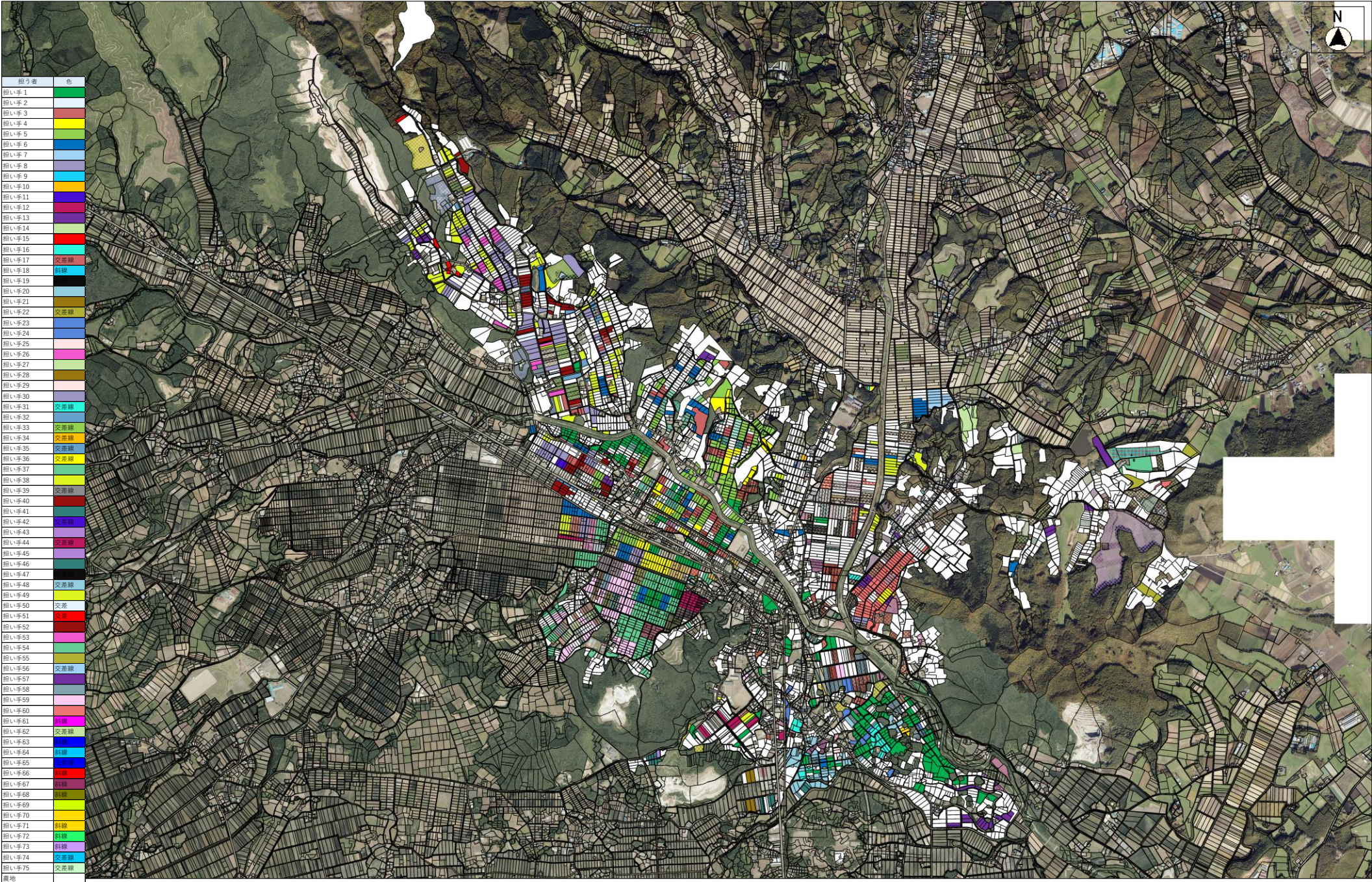
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		酪農、その他の作物	27 ha	1.2 ha	酪農、その他の作物	28 ha	1.2 ha		
2	認農		水稲、穀類、肉用牛	0.9 ha	0 ha	水稲、穀類、肉用牛	0.9 ha	0 ha		
3	認農		水稲、肉用牛、その他作物	7.9 ha	0.9 ha	水稲、肉用牛、その他作物	7.9 ha	0.9 ha		
4	認農		水稲、肉用牛、その他作物	5.8 ha	ha	水稲、野菜	ha	ha		
5	認農		水稲、肉用牛、作業受託	17.7 ha	0.3 ha	水稲、肉用牛、その他作物	8.1 ha	0.3 ha		
6	認農		水稲、肉用牛、作業受託	11.1 ha	1 ha	水稲、肉用牛、作業受託	17.2 ha	1 ha		
7	認農		水稲、作業受託、その他作物	1.8 ha	1.3 ha	水稲、肉用牛、作業受託	11.2 ha	1.3 ha		
8	認農		水稲、工芸農作物	1.6 ha	0 ha	水稲、作業受託、その他作物	1.8 ha	0 ha		
9	利用者		水稲、野菜、その他作物	0.1 ha	0 ha	水稲、工芸農作物	1.6 ha	0 ha		
10	認農		水稲、その他作物、作業受託	0.2 ha	0 ha	水稲、野菜、その他作物	0.1 ha	0 ha		
11	認農		稲作、花き・花木	0.4 ha	0 ha	水稲、その他作物、作業受託	0.2 ha	0 ha		
12	認農		水稲、ソバ、作業受託	3 ha	0 ha	稲作、花き・花木	0.4 ha	0 ha		
13	利用者		水稲、野菜、その他作物	3.3 ha	0.4 ha	水稲、ソバ、作業受託	3 ha	0.4 ha		
14	認農		肉用牛	2.9 ha	0 ha	水稲、野菜、その他作物	3.3 ha	0 ha		
15	認農		水稲、肉用牛	0.7 ha	0 ha	肉用牛	2.9 ha	0 ha		
16	認農		水稲、野菜、肉用牛	3.1 ha	0 ha	水稲、肉用牛	0.7 ha	0 ha		
17	利用者		水稲、花き・花木	1.2 ha	0 ha	水稲、野菜、肉用牛	3.1 ha	0 ha	交差線	
18	利用者		水稲、肉用牛、その他作物	0 ha	0.5 ha	水稲、花き・花木	1.3 ha	0.5 ha	斜線	
19	認農		水稲、野菜、作業受託	0.3 ha	0 ha	水稲、肉用牛、その他作物	0 ha	0 ha		
20	認農		水稲、野菜	6.2 ha	0 ha	水稲、野菜、作業受託	0.3 ha	0 ha		
21	認農		水稲、作業受託	1.1 ha	0 ha	水稲、野菜	6.2 ha	0 ha		
22	認農		水稲、野菜、作業受託	2.2 ha	0 ha	水稲、作業受託	1.1 ha	0 ha	交差線	
23	利用者		水稲、野菜、その他作物	2.4 ha	0.1 ha	水稲、野菜、作業受託	2.2 ha	0.1 ha		
24	認農		水稲、野菜、肉用牛	5.6 ha	0 ha	水稲、野菜、その他作物	2.4 ha	0 ha		
25	認農		稲作、穀類、作業受託	0.2 ha	0 ha	水稲、野菜、肉用牛	5.6 ha	0 ha		
26	認農		水稲、野菜、肉用牛	3.4 ha	0 ha	稲作、穀類、作業受託	0.2 ha	0 ha		
27	認農		水稲、穀類、野菜、肉用牛	1.5 ha	0 ha	水稲、野菜、肉用牛	3.4 ha	0 ha		
28	認農		水稲、野菜、作業受託	0.3 ha	0 ha	水稲、穀類、野菜、肉用牛	1.5 ha	0 ha		
29	認農		水稲、野菜、肉用牛	3.4 ha	0 ha	水稲、野菜、作業受託	0.3 ha	0 ha		
30	認農		水稲、その他作物	14.2 ha	0 ha	水稲、野菜、肉用牛	3.4 ha	0 ha		
31	認農		水稲、野菜、その他作物	4 ha	1.4 ha	水稲、その他作物	14.2 ha	1.4 ha	交差線	
32	認農		水稲、ミニトマト	1.7 ha	1.7 ha	水稲、野菜、その他作物	4 ha	1.7 ha		
33	認農		肉用牛、その他作物、作業受託	6.4 ha	0 ha	水稲、ミニトマト	1.7 ha	0 ha	交差線	
34	認農		水稲、野菜、菌茸	2.3 ha	0 ha	肉用牛、その他作物、作業受託	6.4 ha	0 ha	交差線	
35	認農		水稲、作業受託	4.2 ha	0 ha	水稲、野菜、菌茸	2.1 ha	0 ha	交差線	
36	利用者		水稲、肉用牛、その他作物	5.4 ha	0.1 ha	水稲、作業受託	4.2 ha	0.1 ha	交差線	
37	認農		水稲、肉用牛、その他作物	19.9 ha	0 ha	水稲、肉用牛、その他作物	5.4 ha	0 ha		
38	認農		水稲、穀類、野菜、作業受託	13.7 ha	0 ha	水稲、肉用牛、その他作物	17.1 ha	0 ha		
39	認農		水稲、肉用牛、その他作物	0.6 ha	0.9 ha	水稲、穀類、野菜、作業受託	13.7 ha	0.9 ha	交差線	
40	認農		水稲、作業受託	7.4 ha	0 ha	水稲、肉用牛、その他作物	0.6 ha	0 ha		
41	認農		水稲、野菜、その他作物	0.8 ha	0 ha	水稲、作業受託	7.4 ha	0 ha		
42	利用者		水稲、穀類、野菜	0.1 ha	0.6 ha	水稲、野菜、その他作物	0.8 ha	0.6 ha	交差線	
43	認農		肉用牛、その他作物	0.1 ha	0 ha	水稲、穀類、野菜	0.1 ha	0 ha		
44	認農		水稲、野菜、作業受託	1.2 ha	0 ha	肉用牛、その他作物	0.1 ha	0 ha	交差線	
45	認農		水稲、野菜、その他作物	16.8 ha	0 ha	水稲、野菜、作業受託	1.2 ha	0 ha		
46	認農		酪農、その他の作物	0 ha	0 ha	水稲、野菜、その他作物	16.8 ha	0 ha		
47	認農		水稲、肉用牛、その他作物	14.9 ha	0 ha	酪農、その他の作物	0 ha	0 ha		
48	認農		水稲、野菜、その他作物	4.4 ha	2.9 ha	水稲、肉用牛、その他作物	14.9 ha	2.9 ha	交差線	
49	認農		水稲、酪農、その他作物	2.7 ha	1 ha	水稲、野菜、その他作物	4.4 ha	1 ha		
50	認農		水稲、作業受託	4.4 ha	0 ha	水稲、酪農、その他作物	2.7 ha	0 ha	交差	
51	認農		水稲、作業受託	7.8 ha	0 ha	水稲、作業受託	4.4 ha	0 ha	交差	
52	認農		水稲、野菜、その他作物	4.5 ha	1 ha	水稲、作業受託	7.9 ha	1 ha		
53	認農		水稲、肉用牛、その他作物	5.6 ha	0.3 ha	水稲、野菜、その他作物	4.5 ha	0.3 ha		
54	認農		酪農	1.8 ha	0 ha	水稲、肉用牛、その他作物	5.6 ha	0 ha		
55	認農		酪農、その他作物	4.1 ha	0 ha	酪農	1.8 ha	0 ha		
56	認農		水稲、穀類、作業受託	1.6 ha	0 ha	酪農、その他作物	4.4 ha	0 ha	交差線	
57	認農		水稲、穀類、工芸農作物、野菜	3.8 ha	0 ha	水稲、穀類、作業受託	1.6 ha	0 ha		
58	認農		施設花き+花木	0.6 ha	0 ha	水稲、穀類、工芸農作物、野菜	3.8 ha	0 ha		
59	集		水稲、穀類、野菜	10.1 ha	0 ha	施設花き+花木	0.6 ha	0 ha		
60	集		飼料作物	7.9 ha	0 ha	水稲、穀類、野菜	10.2 ha	0 ha		
61	認農		水稲、野菜作業受託	1.3 ha	0 ha	飼料作物	7.9 ha	0 ha	斜線	
62	利用者		水稲	0.8 ha	0 ha	水稲、野菜作業受託	1.3 ha	0 ha	交差線	
63	利用者		野菜	0.8 ha	0 ha	水稲	0.8 ha	0 ha	斜線	
64	利用者		野菜	0.6 ha	0 ha	野菜	1 ha	0 ha	斜線	

65	利用者		水稻、飼料米	0.4 ha	0 ha	野菜	0.6 ha	0 ha	交差線	
66	認農		水稻、野菜、花き	1.2 ha	0 ha	水稻、飼料米	0.4 ha	0 ha	斜線	
67	認農		水稻、野菜、畜産	0.8 ha	0 ha	水稻、野菜、花き	1.2 ha	0 ha	斜線	
68	利用者		水稻	0.8 ha	0 ha	水稻、野菜、畜産	0.8 ha	0 ha	斜線	
69	利用者		水稻、シャウヤク、牧草	0.3 ha	0 ha	水稻	0.8 ha	0 ha		
70	認農		水稻、穀類	0 ha	0 ha	水稻、シャウヤク、牧草	0.3 ha	0 ha		
71	認就		水稻、雑穀	0 ha	0.2 ha	水稻、穀類	0 ha	0.2 ha	斜線	
72	利用者		水稻	1.1 ha	0.2 ha	水稻、雑穀	0 ha	0.2 ha	斜線	
73	利用者		野菜	1.7 ha	0 ha	水稻	1.1 ha	0 ha	斜線	
74	利用者		水稻	1.7 ha	0 ha	野菜	1.7 ha	0 ha	交差線	
75	利用者		水稻	0 ha	0 ha	水稻	1.7 ha	0 ha	交差線	
76	利用者	その他経営体	水稻	348.2 ha	0 ha	水稻	346.9 ha	0 ha		

八幡平市:平館地区



縮尺 1 : 12000

この図面は位置的なもののみを示すものであり権利関係には使用できません