

岩手山焼走り国際交流村に関するサウンディング型市場調査

実施要領

令和8年5月20日

八幡平市産業建設部商工観光課

1 調査の目的

岩手山焼走り国際交流村は、外国人観光客と市民との交流を図り、地域の活性化に資することを目的として、国の特別天然記念物「焼走り熔岩流」及び岩手山の焼走り登山口に隣接する土地に整備した、キャンプ場、天文台及び入浴施設で構成された施設です。

岩手山の麓という絶好の眺望でありながら、東北自動車道のインターチェンジから近く、キャンプ施設はコテージ、オートキャンプ場に加え、サニタリーハウスを備え、温泉施設が併設されていることで、初心者から上級者までの幅広い世代の利用者に親しまれてきました。

また、コンピュータ制御の500ミリ反射望遠鏡、150mm、100mm、80mmの望遠鏡を備え、標高570mに位置した天文台は、「岩手山銀河ステーション」の愛称で、多く愛好者を受け入れてきました。

一方、キャンプ場は開設から30年以上、温泉館は25年以上経過しており、全体的な施設及び設備の老朽化に伴い、多数の修繕対応を迫られております。市としては早期再開を目指す方針であるものの、多額の費用負担、長期化が見込まれる工期、さらには再開後の管理者確保の見通しが立たないことが大きな課題となっております。

本調査は、民間事業者の皆様との対話を通じて岩手山焼走り国際交流村の今後の活用の仕方についてご意見やご提案をいただくとともに、管理運営の市場性や事業者としての参画可能性等を確認し、岩手山焼走り国際交流村の運営再開に向けた参考とすることを目的としています。

2 対象用地・施設の概要

所在地	八幡平市平笠第24地割717番地1、718番地、719番地、720番地1、720番地2、728番地1 平笠上坊山国有林
土地・延床面積	市有地 297,004 m ² 国有地 57,292 m ² 建 物 4,491.70 m ²

<p>既存建物の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・国際交流プラザ（鉄骨造2階建て、築26年） ・センターハウス（鉄筋コンクリート造3階建て、築32年） ・天文台（鉄筋コンクリート造2階建て、築32年） ・キャビン村（木造1階建て、築32年） <ul style="list-style-type: none"> ➤ キャビン棟（4人用）12室 ➤ キャビン棟（8人用）12室 ➤ キャビン棟（障がい者用）1室 ➤ サニタリーハウス ➤ 休屋
<p>現況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・国際交流プラザのうち、健康増進館は、大規模な修繕を必要とする箇所が多く、直ちに営業を再開することが困難となっています。体験研修館及び交流ホールは、営業再開に向けて、各設備の確認や修繕が必要ですが、使用可能と見込んでいます。 ・センターハウスは、長年使用されておらず、直ちに営業を再開することが困難となっています。 ・天文台は、望遠鏡の台座が故障し、システムの更新も必要な状況となっています。また、施設に修繕が必要な箇所も多数あるため、直ちに営業を再開することが困難となっています。 ・キャビン村は、営業再開に向けて、各設備の確認や修繕が必要ですが、使用可能と見込んでいます。

3 調査の内容

- ・岩手山焼走り国際交流村（温泉施設、キャンプ場、天文台）の市場性について
- ・岩手山焼走り国際交流村の事業手法（指定管理、売却、譲渡等）及び参入可能性について
- ・岩手山焼走り国際交流村の活用事業について
- ・事業者案を採用した場合の実現への要望・条件・課題等（費用、事業期間等）

4 参加対象者

事業を行うにふさわしい資力、経営力、信用力、技術力及び法的資格を有し、今後実施する予定の事業者公募に応募する意向のある者のうち、事業の実施主体となり得る法人又は法人のグループとします。なお、所在地は市内・市外を問いません。

5 スケジュール

(1) サウンディング調査（対話型市場調査）

期 間	項 目
令和8年 5月20日（水）	サウンディング調査募集開始
令和8年 5月20日（水） ～ 6月19日（金）	現地調査参加申込期間 ※現地調査は随時実施、参加は任意
令和8年 5月20日（水） ～10月30日（金）	サウンディング調査への参加申込期間
令和8年 6月25日（木） ～11月30日（月）	サウンディング調査の実施（随時）
令和9年 1月	実施結果概要の公表

(2) トライアルサウンディング調査（試行調査）

期 間	項 目
令和8年 5月20日（水）	トライアルサウンディング調査募集開始
令和8年 5月20日（水） ～ 6月 3日（水）	現地調査参加申込期間 ※現地調査は随時実施、参加は任意
令和8年 5月20日（水） ～ 6月24日（水）	トライアルサウンディング調査への参加申込期間
令和8年 6月25日（木） ～ 6月30日（火）	書類審査及びヒアリング
令和8年 7月 1日（水） 11月30日（月）	トライアルサウンディング調査の実施 ※提案内容に応じて延長あり
令和9年 1月	実施結果概要の公表

6 手続き

(1) 現地調査

当該施設の概要等について、サウンディング調査並びにトライアルサウンディング調査への参加を希望する事業者向けの現地調査を、期間内で随時実施します。

参加を希望される場合は、事業者名、参加者の氏名、電話番号を明記の上、件名を【現地調査参加申込】として、各期日までに下記申込先へ電子メールにて御連絡ください。

(2) サウンディング調査への参加申込

サウンディング調査への参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング調査参加申込】として、下記申込先へ電子メールにて御提出ください。

① サウンディング調査の日時及び場所の連絡

参加申込をいただいた事業者の担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

なお、サウンディング調査は、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。

② サウンディング調査結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。

なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウの保護に配慮し、公表にあたっては事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

(3) トライアルサウンディング調査への参加申込

トライアルサウンディング調査への参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【トライアルサウンディング調査参加申込】として、下記申込先へ電子メールにて御提出ください。

① 書類審査及びヒアリング

提出いただいたエントリーシートを審査し実施事業者を決定しますが、必要に応じてヒアリングを行う場合があります。

② 審査結果の通知

書類審査及びヒアリングにより実施事業者を決定し、書面で通知します。

なお、審査結果の内容等についてお問い合わせには一切応じません。

③ トライアルサウンディング調査結果の公表

トライアルサウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。

なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウの保護に配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、今後の事業者公募等において優位性を持つものではありません。

(2) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用及びトライアルサウンディング調査の実施に要する費用は、全て事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

9 申込先・問い合わせ先

〒028-7397 八幡平市野駄第21地割170番地

八幡平市役所 産業建設部商工観光課 物産振興係 担当：中軽米、高橋

電話：0195-74-2111 FAX：0195-74-2102

E-mail：shokanka@city.hachimantai.lg.jp

<岩手山焼走り国際交流村に関するサウンディング調査>
 エントリーシート

1	事業者名			
	代表者名			
	所在地			
	担当者	所属・役職		
		氏名		
Tel				
E-mail				
2	サウンディング調査の希望日を第1希望まで記入してください。			
	第1希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10~12時 <input type="checkbox"/> 13~15時 <input type="checkbox"/> 15~17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい	
	第2希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10~12時 <input type="checkbox"/> 13~15時 <input type="checkbox"/> 15~17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい	
	第3希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10~12時 <input type="checkbox"/> 13~15時 <input type="checkbox"/> 15~17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい	
3	サウンディング調査への参加予定者を記入してください。			
	部署・役職	氏名		

※エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。

(都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。)

※対話に出席する人数は、3名以内としてください。

