

# 八幡平市農地賃借料情報

令和8年4月 配布

農地法第52条に基づき、令和6年9月から令和7年8月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たりの年額、使用貸借は除く）を公表します。

なお、この情報は参考です。賃借料を決める場合は、圃場条件や社会情勢を勘案し、当事者間で十分協議してください。

令和7年12月25日

八幡平市農業委員会

## 1. 田（水稻）の部

(金額：年額)

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額
西根地区	大更	4,000円	6,400円	2,000円
	田頭			
	平笠			
	平館、堀切	4,100円	8,300円	2,600円
	西根寺田、帷子、上関、荒木田			
松尾地区	松尾	3,300円	5,000円	2,000円
	野駄	2,100円	2,100円	2,100円
	松尾寄木	2,700円	3,700円	2,000円
安代地区	細野、畑	2,700円	3,000円	2,600円
	荒屋			
	五日市、浅沢			
	田山、舘市			
(参考) 八幡平市平均		3,700円		

## 2. 畑（普通畑）の部

(金額：年額)

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額
西根地区	3,600円	5,300円	2,500円
松尾地区	2,000円	2,400円	1,300円
安代地区	2,200円	2,500円	1,300円
(参考) 八幡平市平均		3,600円	

## 3. りんどうの部

(金額：年額)

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額
市内全域	3,800円	5,000円	3,000円

## 4. 牧草の部

(金額：年額)

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額
西根地区全域	3,100円	5,000円	1,200円
松尾地区全域	2,500円	3,500円	1,500円
安代地区全域	-	-	-
(参考) 八幡平市平均		3,000円	

\* 農地法第3条、農業経営基盤強化促進法及び農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく賃貸借権設定を集計しています。

\* 農業委員会に申請のあった貸借の金額のうち地域内の平均と比べて著しく高額または低額な賃借は除いて算出しています。

\* 賃貸借件数が少ない地区は、近隣地区や前年度実績をもとに算出しています。

\* 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

\* 使用貸借(賃借料0円での貸借、全体の約55%)は、対象から除いています。

農地の賃貸借等に関する問合せ

八幡平市農業委員会事務局 (0195-74-2111)

令和8年度 農作業労賃と機械利用料金参考額表

(適用期間: 令和8年4月1日～令和9年3月31日)

この参考額表はあくまでも目安です。

必要に応じ作業日時点の価格などを参考に、お互い協議・調整のうえ、料金を決定してください。

《人力の部》

(単位:円)

作業種目	参考額 (1日・8時間)	時間給 (1時間当たり)	超過時間給 (1時間当たり)	備考
水田作業	8,248	1,031	1,288	岩手県の最低賃金は1,031円です(R7.12.1改定)
畑作業	8,248	1,031	1,288	8時間を超えた場合は超過時間給を加算してお支払いください
オペレーター	12,000	1,500	1,875	最低賃金が改定された場合は、参考額が最低賃金額以上になるようにしてください

《機械の部》

(単位:円)

作業種別	機械種目	単位(基準)	参考額	うち消費税額 (10%)	備考		
水田	畦畔塗	畦畔機	1 m	51	5	片面打ち 石の多い所は最大30%の加算とする	
	畦畔等草刈	肩掛け草刈機	1 時間	2,010	182	機械、燃料込	
		オフセットモア	1m	51	5		
	耕起	ロータリー	10a当たり	4,880	443	石の多い所は最大10%の加算とする	
	代かき	代かきロータリー	10a当たり	5,670	515	種代まで行った金額とする 整地不良田は最大30%の加算とする	
	稲苗	中苗	1 箱	990	90	新岩手農業協同組合の料金と同額	
	田植	田植機	10a当たり	6,350	577	側条施肥は1,575円加算とする(肥料は委託者負担)	
	刈取及び脱穀	コンバイン	カッター	10a当たり	17,570	1,597	雑草・湿田及び倒伏は最大30%の加算とする 四隅の刈取は、委託者が行うこと
			結束	10a当たり	20,970	1,906	結束紐は委託者負担とする ワラの結束の場合、枕地のワラ処理は委託者が行うこと
	卸運搬料		10a当たり	2,270	206	グレンタンク付及び袋での運搬等	
乾燥及び調製	乾燥機	30kg 当たり	水分18%以上～19%未満	451	41	JA新岩手の料金と同額とするが、8年度の料金が提示されていないため、参考として7年度の料金を記載している	
			水分19%以上～24%未満	583	53		
			水分24%以上	649	59		
調製	製糶機	30kg(紙袋1袋)	色彩選別機を通さない	340	31	製持糶り(飯米用)コンバイン袋 1袋500円 くず米も含む	
			色彩選別機を通す	490	45		
色彩選別	色彩選別機	30kg当たり	350	31	色彩選別のみを行った場合		
畑地	耕起	ロータリー	10a当たり	4,540	412		
		深耕ロータリー	10a当たり	19,290	1,753	耕深40cm以上	
麦	刈取	コンバイン	10a当たり	14,290	1,299	湿田及び倒伏は最大30%の加算とする	
	乾燥・調製	乾燥機他	30kg当たり	840	76		
雑穀(大豆等)	播種	プランター	10a当たり	2,980	270		
	刈取	コンバイン	10a当たり	9,640	876	湿田及び倒伏は最大30%の加算とする	
	乾燥・調製	乾燥機他	1 kg当たり	40	4		
牧草地	耕起	ボトムプラウ	10a当たり	6,830	620	安全ピンの破損は委託者負担とする	
	砕土	デスクハロー	10a(一回掛)	1,080	98		
	整地	ツースハロー	10a当たり	1,030	93		
	刈取	モア	10a当たり	2,390	217		
	反転	テッター	10a当たり	840	76	1回当たり	
	集草	レーキ	10a当たり	1,140	103		
	梱包	ラッピングマシン	100cm程度 1 梱包	2,200	200	ラッピングのみの料金とする	
			120cm程度 1 梱包	2,560	232	梱包も同額	
		ロールベアラー	小(100cm程度)	1,190	108	梱包も同額	
			大(120cm程度)	1,800	163		
播種(デントコーン)	プランター	10a当たり	2,980	270	転作田含む		
刈取(デントコーン)	ハーベスター	10a当たり	10,120	920	標準面積30a以上		
運搬(調製サイレージ)	トレーラー	10a当たり	4,170	379			
堆肥・肥料	堆肥散布	マニユアスプレッター	10a当たり 2t基準	4,760	432	積込、運搬、散布込み 基準超過、遠距離は別途加算とする 堆肥は委託者負担とする	
	肥料散布	ブロードキャスター	10a当たり	1,190	108	散布回数1回増す毎に525円加算とする	
	薬剤散布	背負式噴霧器	水田 10a当たり	1,190	108	薬剤は委託者負担とする	
		ブームスプレーヤー 又は動力噴霧器	畑地 10a当たり	1,800	163		
			牧草地・りんどう 10a当たり	1,130	102		
		無人ヘリコプター	10a当たり	1,310	119		
	ドローン	10a当たり	1,310	119			
堆肥の切り返し	フロントローダー	1 時間	4,170	379			

◆この表にない作業、機械種目については、委託者と受託者が協議のうえ、料金を決定してください。

◆水田面積は水稲共済引受け面積を参考としてください。

◆労働時間は、1日8時間(実働)を基準とします。

◆機材運搬等、移動経費は含まれていませんので、委託者と受託者が協議のうえ、別途加算してください。

令和8年4月

八幡平市農業委員会