

記載例

農地法の適用外証明願

令和 年 月 日

八幡平市農業委員会会長 殿

願出人 住所 八幡平市野駄第〇地割〇番地

氏名 八幡平 山男

次の土地は、登記簿（旧土地台帳）の地目が農地となっていますが、農地（採草放牧地）以外の目的に供されており、農地法第2条第1項に規定する農地ではないので、農地法の適用を受けない土地であることを証明してください。

1 土地の表示	所在地番	地目		面積（㎡）	
		登記簿	現況	登記簿	現況
	八幡平市野駄〇〇地割〇〇番地〇〇 八幡平市野駄△△地割△△番地△△	田 畑	山林 宅地	1,500 100	1,500 100
2 現在の利用状況	・山林化（原野化）している ・農作業小屋の敷地として、一体的に利用している。 ・駐車場として利用している。 ・住宅敷地の一部および進入路として利用している。				
3 農地以外の目的に供されるに至った理由及びその時期	(1)理由	・立地条件が悪く、トラクターなどが入れず放置していた。 ・高齢で体調不良が続き、後継者もおらず、農作業ができなかった。 ・亡父が所有する宅地との境界を確認せずに建築したものと考えられる。 ・住宅を増築した際、越境してしまった。			
	(2)時期	昭和〇〇年ころ、平成〇〇ころ ※現況が非農地化してから20年以上経過した土地で農地等への復旧が著しく困難と認められるもの。			
4 農地以外の目的に供された事業又は施設の名称、種類、棟数の内容	・山林 1,500 ㎡ ・居宅 1 棟 100 ㎡ ・駐車場 200 ㎡ ・木造平屋建て作業小屋 1 棟 50 ㎡				
5 現在まで地目変更の手続を怠っていた理由	・農地法の許可が必要なことを知らなかった。 ・前の所有者が許可を受けずに建てていた。 ・長年月、農作業小屋を建っていることから宅地であると認識していた。				
6 添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 申請土地の公図 <input checked="" type="checkbox"/> 土地利用状況図（利用配置図） <input checked="" type="checkbox"/> 登記事項証明書 <input checked="" type="checkbox"/> 建物の配置図・平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 申請土地の位置図 <input checked="" type="checkbox"/> 現況見取図（特定する必要がある場合は、特定図面） <input checked="" type="checkbox"/> 写真 <input checked="" type="checkbox"/> 委任状（及び印鑑証明書） <input type="checkbox"/> その他（)				

当該土地は、農地法の適用を受けない土地であることを証明する。

令和 年 月 日

八幡平市農業委員会会長

印