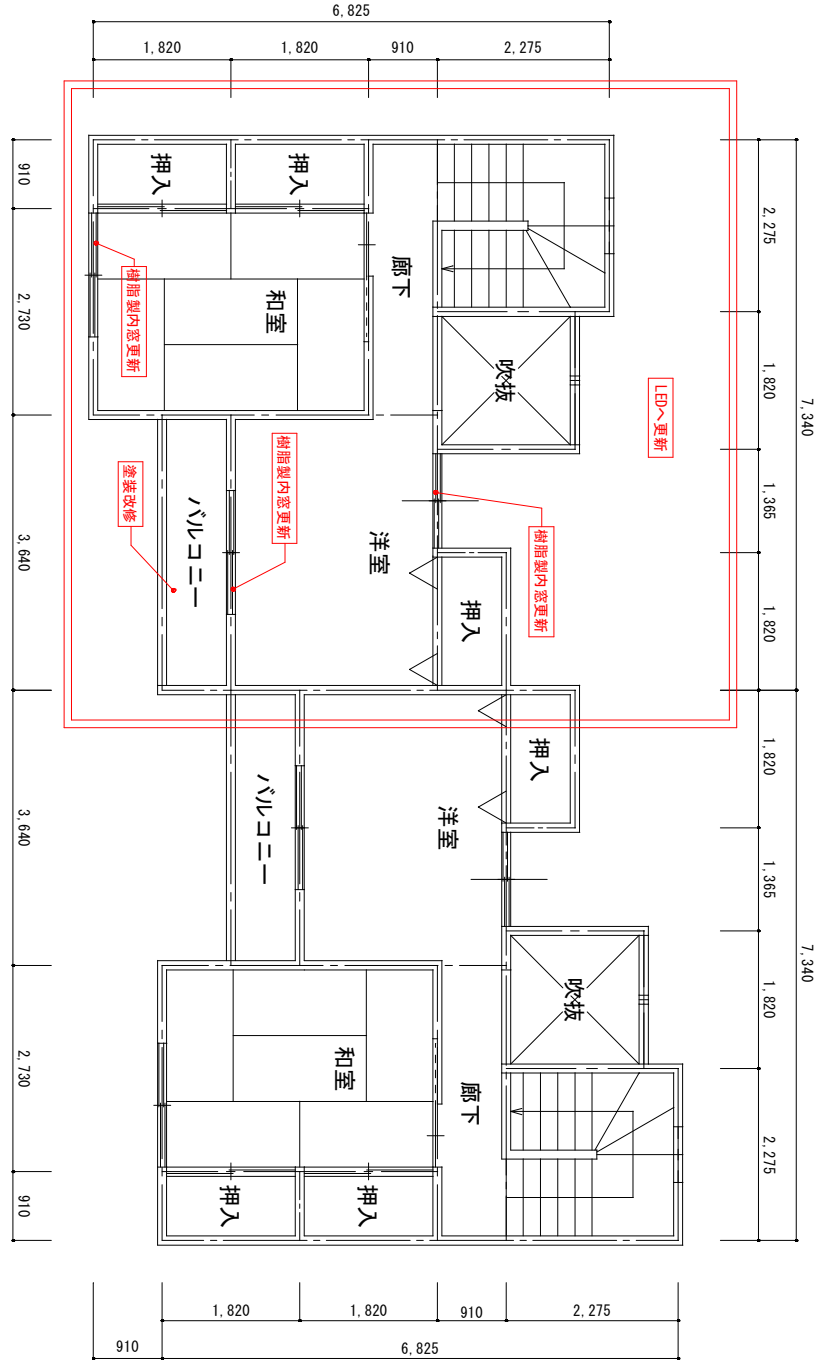


1階平面図

外部仕上表参照  
内部 その他住戸これに準ずる

201号室

202号室



2階平面図

外部改修内容	
部分	既存
外壁	一部部 防火サイディングに12.5フラット縦張アクリルリシン吹付 11層 防火サイディングに12.5横目地アクリル横張エチメル吹付
屋根	カラー鉄板構葺き＝0.4
軒天	スラフ石膏ボードに6.0 一部有孔板 NP塗
その他	バルコニー 塩ビスノコ敷 根太等NP塗・物干金物SPP塗
電気設備	—

## 改修

内部改修内容		※ その他、内装劣化部修繕は各戸状況により検討する。	
部分	既存	改修	備考
居室	窓 二重サッシ	樹脂製内窓設置	脱炭素社会対応
キッチン	流し台W1800+コンロ台W600 吊戸棚H500 W1800、レンジフードW600	既存同等品更新	福祉対応
浴室	UB 1116型	福祉対応品更新 手摺設置	長寿命化 福祉対応及び高齢者対応
洗面化粧台	W600 ミラーキャビネット付	福祉対応品更新	福祉対応
電気設備	住宅分電盤	既存同等品更新 (分電盤は更新時仕様を再検討する)	居住性向上
機械設備	給湯機新設 (20号程度 屋内壁掛型 過熱付)	居住性向上品更新	居住性向上 省エネルギー性能の高い設備への交換