



外部改修内容		
部分	既存	改修
外壁	一般部 防火サイディングt=12.5フラット縦弾アクリルリシン吹付 1F腰 防火サイディングt=12.5横目地アクリル樹脂エナメル吹付	既存外壁塗装改修 既存屋根機気口木部塗装改修 外壁シーリング及びサッシ・金物取合いシーリング打替
屋根	カラー鉄板機葺 t=0.4	既存屋根塗装改修 破風・鼻廻し塗装改修
軒天	スラゴ石膏ボードt=6.0 一部有孔板 VP塗	既存軒天材 (階段下・テラス、バルコニー天井含む) 塗装改修
その他	バルコニー 塩ビスリコ敷 根本等断塗・物干金物SD塗	木部塗装改修 ・ 物干金物塗装改修
電気設備	—	塗装改修

改修

内部改修内容			※ その他、内装劣化部修繕は各戸状況により検討する。	
部分	既存	改修	備考	
居室	窓 二重サッシ	樹脂製内窓設置	脱炭素社会対応	
キッチン	流し台W1800+コンロ台W600 (L型) 吊戸棚H500 W1800、レンジフードW600	既存同等品更新	福祉対応	
浴室	UB 1116型	福祉対応品更新 手摺設置	長寿化 福祉対応及び高齢者対応	
洗面化粧台	W600 ミラーキャビネット付	福祉対応品更新	福祉対応	
電気設備	住宅分電盤	既存同等品更新 (分電盤は更新時仕様を再検討する)	居住性向上	
	叫出設備	既存同等品更新	居住性向上	
	照明器具	LED器具へ更新	脱炭素社会対応	
	衛生設備 (大便器、洗濯機パン)	既存同等品更新	居住性向上 福祉対応及び高齢者対応	
機械設備	給湯機新設 (2号程度 屋外壁掛型 追焚付)	居住性向上品更新	居住性向上 省エネルギー性能の高い設備への交換	