



外部改修内容			
部分		既存	改修
外部	外壁	一般部 防火サイディングt=12.5フット繊維アクリルリシン吹付 F1壁 防火サイディングt=12.5縦目地アクリル樹脂エナメル吹付	既存外壁塗装改修 既存屋根換気口本塗装改修 外壁シーリング及びサッシ・金物取り合いシーリング打替
	屋根	カラー鉄板葺き t=0.4	既存屋根塗装改修 破風・鼻廻し塗装改修
	軒天	スラッグ石膏ボードt=6.0 一部有孔板 VP塗	既存軒天材 (ツッキ、バルコニー天井含む) 塗装改修
	その他	バルコニー 塩ビスノコ敷 根太等PP塗・物干金物SP塗	本館塗装改修・物干金物塗装改修
		電気設備	塗装改修

改修

内部改修内容				※ その他、内装劣化部修繕は各戸状況により検討する。	
部分		既存	改修	備考	
内部	居室	窓 ニ重サッシ	樹脂製内窓設置	脱炭素社会対応	
	キッチン	流し台W1800+コンロ台W600 吊戸棚H500 W1800、レンジフードW600	既存同等品更新	福祉対応	
	浴室	UB 1116型	福祉対応品更新 手すり設置	長寿化 福祉対応及び高齢者対応	
	洗面化粧台	W600 ミラーキャビネット付	福祉対応品更新	福祉対応	
	電気設備	住宅分電盤	既存同等品更新 (分電盤は更新時仕様を再検討する)	居住性向上	
		呼出設備	既存同等品更新		
		照明器具	LED器具へ更新	脱炭素社会対応	
機械設備			衛生設備 (大便秘、洗濯機パン)	居住性向上	
			給湯機新設 (20号程度 屋外壁掛型 追焚付)	居住性向上 省エネルギー性能の高い設備への交換	