



401号室

402号室

外部仕上表参照
内部 その他住戸これに準ずる
403号室

外部改修内容	
部分	改修
外壁	一般部 防火サイディングt=12.5フラット繊維アクリルリシン改付 1F壁 防火サイディングt=12.5横目地アクリル樹脂エナメル改付
屋根	カラー一枚板横葺 t=0.4
軒天	スラグ石膏ボードt=6.0 一部有孔板 VP塗
その他	バルコニー 塩ビスノコ敷 根太等H塗・物干金物SP塗
電気設備	—

内部改修内容		※ その他、内装劣化部修繕は各戸状況により検討する。	
部分	改修	備考	
居室	窓 ニ重サッシ	樹脂製内窓設置	脱炭素社会対応
キッチン	流し台W1800+コンロ台W600 吊戸棚H500 W1800、レンジフードW600	既存同等品更新	福祉対応
浴室	UB 1116型	福祉対応品更新 手錠設置	長寿命化 福祉対応及び高齢者対応
洗面化粧台	W600 ミラーキャビネット付	福祉対応品更新	福祉対応
電気設備	住居分電盤	既存同等品更新 (分電盤は更新時仕様を再検討する)	居住性向上
照明器具	照明器具	LED器具へ更新	脱炭素社会対応
機械設備	給湯機新設 (20号程度 屋外壁掛型 追加付)	給湯機更新 (ボンプとの離隔確保のこと)	居住性向上 省エネルギー性能の高い設備への交換

改修