

八幡平市農地賃借料情報

農地法第52条に基づき、令和5年9月から令和6年8月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たりの年額、使用賃借は除く）を公表します。
なお、この情報は参考です。賃借料を決める場合は、圃場条件や社会情勢を勘案し、当事者間で十分協議してください。

令和7年2月26日

八幡平市農業委員会

1. 田（水稲）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額
西根地区	大更	3,300円	4,500円	1,500円
	田頭			
	平笠			
	平館、堀切			
	西根寺田、帷子、上関、荒木田			
松尾地区	松尾	2,900円	4,200円	1,700円
	野駄	3,100円	3,300円	2,700円
	松尾寄木	3,000円	4,600円	1,400円
安代地区	細野、畑	3,000円	3,000円	3,000円
	荒屋			
	五日市、浅沢			
田山、館市				
（参考）八幡平市平均			3,200円	

（金額：年額）

2. 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額
西根地区	2,300円	4,800円	1,300円
松尾地区	2,000円	2,000円	2,000円
安代地区	2,800円	3,000円	1,000円
（参考）八幡平市平均		2,700円	

（金額：年額）

3. りんどうの部

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額
市内全域	4,200円	5,000円	3,400円

（金額：年額）

4. 牧草の部

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額
西根地区全域	3,400円	4,000円	1,000円
松尾地区全域	2,000円	2,700円	900円
安代地区全域	-	-	-
（参考）八幡平市平均		2,600円	

（金額：年額）

- * 農地法第3条及び農業経営基盤強化促進法による賃貸借を集計したものです。
- * 農業委員会に申請のあった純粋な賃借の金額をもとに算出しています。
- * 賃貸借件数が少ない地区は、近隣地区や前年度実績をもとに算出しています。
- * 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。
- * 物納は金換算しています。
- * 使用賃借（賃借料0円での賃借、全体の約46%）は、対象から除いています。

農地の賃貸借等に関する問合せ

八幡平市農業委員会事務局（0195-74-2111）

令和7年度 農作業労賃と機械利用料金参考額表

(適用期間: 令和7年4月1日～令和8年3月31日)

この参考額表はあくまでも目安です。

必要に応じ作業日時点の価格などを参考に、お互い協議・調整のうえ、料金を決定してください。

《人力の部》

(単位:円)

作業種目	参考額 (1日・8時間)	時間給 (1時間当たり)	超過時間給 (1時間当たり)	備考
水田作業	7,700	952	1,190	岩手県の最低賃金は952円です(R6.10.27改定)
畑作業	7,700	952	1,190	8時間を超えた場合は超過時間給を加算してお支払いください
オペレーター	11,200	1,400	1,750	最低賃金が改定された場合は、参考額が最低賃金額以上になるようにしてください

《機械の部》

(単位:円)

作業種別	機械種目	単位(基準)	参考額	うち消費税額 (10%)	備考			
水田	畦畔塗	畦畔機	1 m	50	5	片面打ち 石の多い所は最大30%の加算とする		
	畦畔等草刈	肩掛け草刈機	1 時間	1,970	180	機械、燃料込		
		オフセットモア	1m	50	5			
	耕起	ロータリー	10a当たり	4,780	435	石の多い所は最大10%の加算とする		
	代かき	代かきロータリー	10a当たり	5,560	506	植代まで行った金額とする 整地不良田は最大30%の加算とする		
	稲苗		中苗 1 箱	880	80	新岩手農業協同組合の料金と同額		
	田植	田植機	10a当たり	6,230	567	側条施肥は1,575円加算とする(肥料は委託者負担)		
	刈取及び脱穀	コンバイン	カッター	10a当たり	17,230	1,567	雑草・湿田及び倒伏は最大30%の加算とする 四隅の刈取は、委託者が行うこと	
			結束	10a当たり	20,560	1,870	結束紐は受託者負担とする ワラの結束の場合、枕地のワラ処理は委託者が行うこと	
	稲運搬料		10a当たり	2,230	203	グレンタンク付及び袋での運搬等		
	乾燥及び調製	乾燥	乾燥機	30kg 当たり	水分16%以上～19%未満	451	41	乾燥は新岩手農業協同組合の料金と同額 籾持帰り(飯米用)コンバイン袋 1袋500円 くず米も含む
				水分19%以上～24%未満	583	53		
				水分24%以上	649	59		
		調製	籾摺り機	30kg	紙袋1袋	340	31	色彩選別機無しで包装処理を行う
		30kg	紙袋1袋	490	45	色彩選別機を通して包装処理を行う		
色彩選別	色彩選別機	30kg当たり	340	31	色彩選別のみを行った場合			
畑地	耕起	ロータリー	10a当たり	4,450	405			
		深耕ローター	10a当たり	18,910	1,720	耕深40cm以上		
麦	刈取	コンバイン	10a当たり	14,010	1,274	湿田及び倒伏は最大30%の加算とする		
	乾燥・調製	乾燥機他	30kg当たり	820	75			
雑穀 (大豆等)	播種	プランター	10a当たり	2,920	266			
	刈取	コンバイン	10a当たり	9,450	860	湿田及び倒伏は最大30%の加算とする		
	乾燥・調製	乾燥機他	1 kg当たり	40	4			
牧草地	耕起	ボトムブラウ	10a当たり	6,700	610	安全ピンの破損は委託者負担とする		
	砕土	デスクハロー	10a(一回掛)	1,060	97			
	整地	ツースハロー	10a当たり	1,010	92			
	刈取	モア	10a当たり	2,340	213			
	反転	テッター	10a当たり	820	75	1回当たり		
	集草	レーキ	10a当たり	1,120	102			
	梱包	ラッピングマシーン	100cm程度 1 梱包	2,160	197	ラッピングのみの料金とする		
			120cm程度 1 梱包	2,510	229	稲わらも同額		
			小(100cm程度)	1,170	107	稲わらも同額		
		ロールペーラー	大(120cm程度)	1,760	160			
	播種(デントコーン)	プランター	10a当たり	2,920	266	転作田含む		
刈取(デントコーン)	ハーベスター	10a当たり	9,920	902	標準面積30a以上			
運搬(調製サイレージ)	トレーラー	10a当たり	4,090	372				
堆肥・肥料 薬剤散布	堆肥散布	マニュアルスプレッター	10a当たり 2t基準	4,670	425	積込、運搬、散布込み 基準超過、遠距離は別途加算とする 堆肥は委託者負担とする		
	肥料散布	ブロードキャスター	10a当たり	1,170	107	散布回数1回増す毎に525円加算とする		
	薬剤散布	背負式噴霧器	水田 10a当たり	1,170	107	薬剤は委託者負担とする		
		ブームスプレーヤ 又は動力噴霧器	畑地 10a当たり	1,760	160			
			牧草地・りんどう 10a当たり	1,110	101			
		無人ヘリコプター	10a当たり	1,280	117			
	ドローン	10a当たり	1,280	117				
堆肥の切り返し	フロントローダー	1 時間	4,090	372				

◆この表にない作業、機械種目については、委託者と受託者が協議のうえ、料金を決定してください。

◆水田面積は水稲共済引受け面積を参考としてください。

◆労働時間は、1日8時間(実働)を基準とします。

◆機材運搬等、移動経費は含まれておりませんので、協議の上別途加算してください。

令和7年4月

八幡平市農業委員会