

八幡平市宅地バンク登録カード

|   |  |                                    |   |
|---|--|------------------------------------|---|
| 登録番号<br>(市記入欄)  | T24005   |                                    |   |
| 物件の概要   |  |                                    |   |
| 所在地   | 八幡平市平館第8地割 15-14、27  |                                    |   |
| 売却金額  | 520 万円   |                                    |   |
| 面積  | 573 m <sup>2</sup>   |                                    |   |
| 現地写真又は<br>現況図面・公図   |  <p>(写真は撮影時の状況)</p> |                                    |  |
| 主要施設までの距離   |  |                                    |   |
| 駅   | JR 花輪線 平館駅 1.7 km  | 保育所・幼稚園                            | 平館こども園 1.3 km   |
| バス停   | 市コミュニティバス「山口堀切口」750m   | 小学校                                | 平館小学校 950m  |
| 役所  | 八幡平市役所本庁舎 3.0 km   | 中学校                                | 西根第一中学校 1.7 km  |
| 医療機関  | 平館クリニック 1.7 km   | 商店・スーパー                            | ユニバース西根店 900m   |
| 消防署   | 八幡平消防署松尾出張所 3.3 km   | ガソリンスタンド                           | ENEOS 八幡平 SS 1.9 km   |
| 警察署   | 岩手警察署松尾駐在所 3.3 km  |                                    | km  |
| (市記入欄)  |  |                                    |   |
| 行政区   | 山崎   | 都市計画<br><small>※区域外の場合記載不要</small> | 都市計画区域内<br>※建築許可については<br>岩手県建築住宅課に確認が必要   |
| 近隣の水道本管<br>(上水道)の有無   | あり   | 建ぺい率/容積率                           | 70%/200%  |
| 近隣の水道本管<br>(下水道)の有無   | あり (農業集落排水)  | 土地と接道する<br>前面道路の幅                  | 約 4 m   |
| 公共ますの有無   | なし   | 防災情報                               | 緊急避難場所<br>平館小学校 (950m)  |
| (その他・備考)<br>詳細は担当仲介者まで、お問い合わせください。<br>【担当仲介者】ハタエー不動産 (0195-75-0209) |  |                                    |   |