

地域計画

策定年月日	令和7年2月18日
更新年月日	令和 年 月 日 ()
目標年度	令和12年
市町村名 (市町村コード)	八幡平市 214
地域名 (地域内農業集落名)	松尾 (大花森、上時森、小屋の沢、下時森、中松尾、落合、湯沢、谷地中)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	820 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	681 ha
② 田の面積	305 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	515 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	7 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	7 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	289 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	11 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地域は、水稻を中心に乳牛、花き、野菜等を生産している。地域の認定農業者は18経営体であり、うち法人が1経営体である。また、平均年齢は56歳となっている。法人は大規模経営体であり、労働力や農地の集約の課題はあるが、地域の認定農業者などと共に今後も地域の農業を担う大きな役割を担う可能性を秘めている。
課題は①農地分散が著しく、また、担い手不足であり、集約化が急務。②中山間地域、小区画の圃場が点在している、などがある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・安心、安全な農作物の栽培管理を進め、水稻経営とほうれんそう、リンどう、トマトなどの高収益作物の栽培による複合化を図り、安定した経営を図る。
・将来の6次産業化に向け、豊富な地域資源を活用した加工品や販売等について検討し、具現化を目指す。
・農業者の高齢化と後継者がいない農家の耕作放棄地が増加することの対応として、認定農業者等の農業を担う者への集約を進め、地域農業の強化に努める。
・新規就農者の農業後継者の育成については地区で積極的に取り組む。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構を活用し、地域の担い手への集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で法人や認定農業者など農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	48.3	%	将来の目標とする集積率
			48.9 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地の所有者は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
地域の担い手を中心に集積・集約化を進め、農地所有者を含め、農業委員、農地利用最適化推進委員と農地中間管理機構の相談員と調整して進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域の農地所有者は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。担い手の経営意向を踏まえ、段階的に集約化する。
(3)基盤整備事業への取組
現状では計画していないが、必要に応じて費用対効果を検証しながら、畦畔除去や水路整備等、軽微な整備を検討していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
新規就農者や農業後継者、農業を担うもの等、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、JAや普及センター、改良区等、関係機関と連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地域内の担い手による農業の維持を進めるが、カバーできない作業は、JA新しいわて等への委託を進める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)					
☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④輸出	☐ ⑤果樹等	
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携	☐ ⑩その他	
【選択した上記の取組内容】					

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

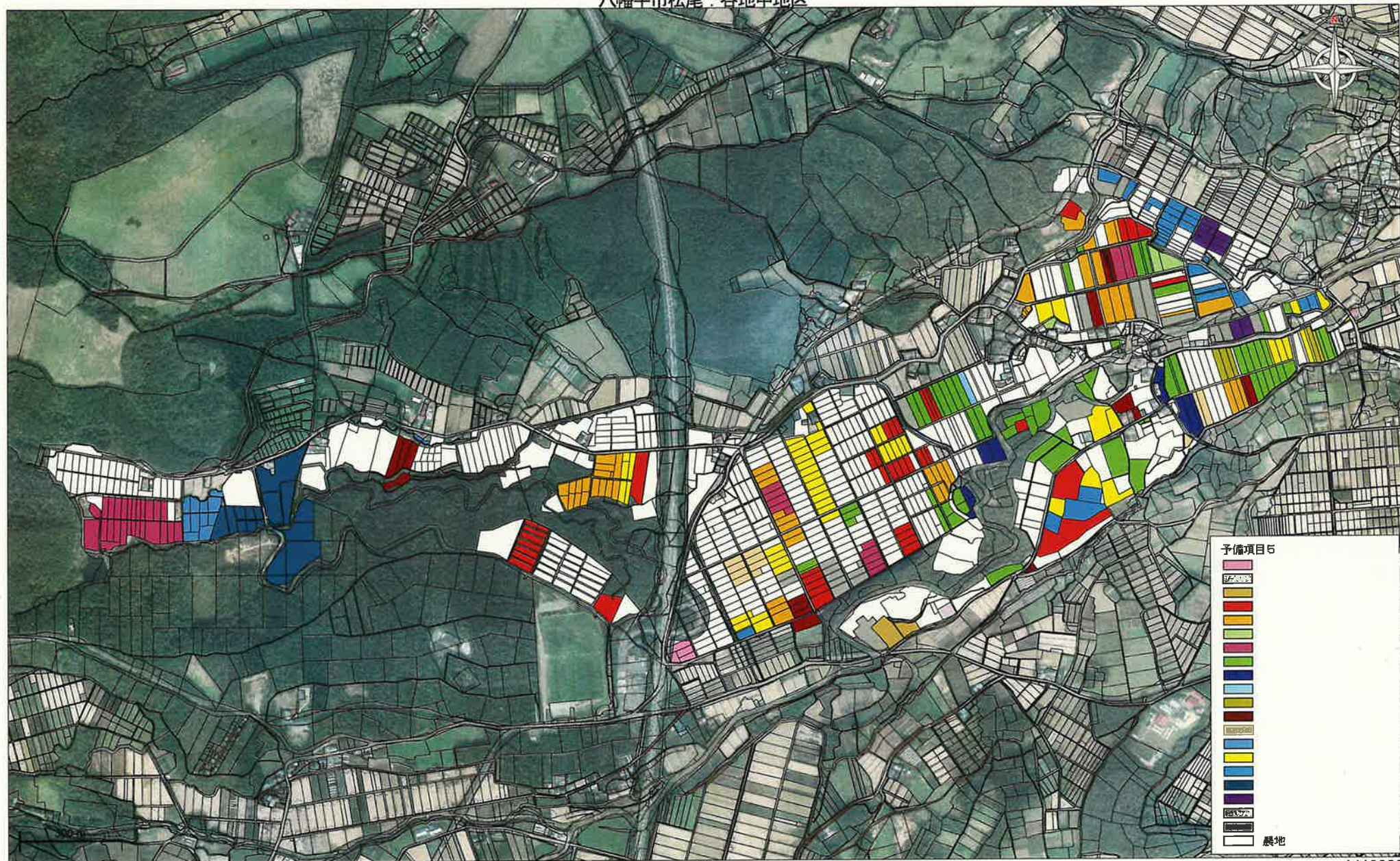
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

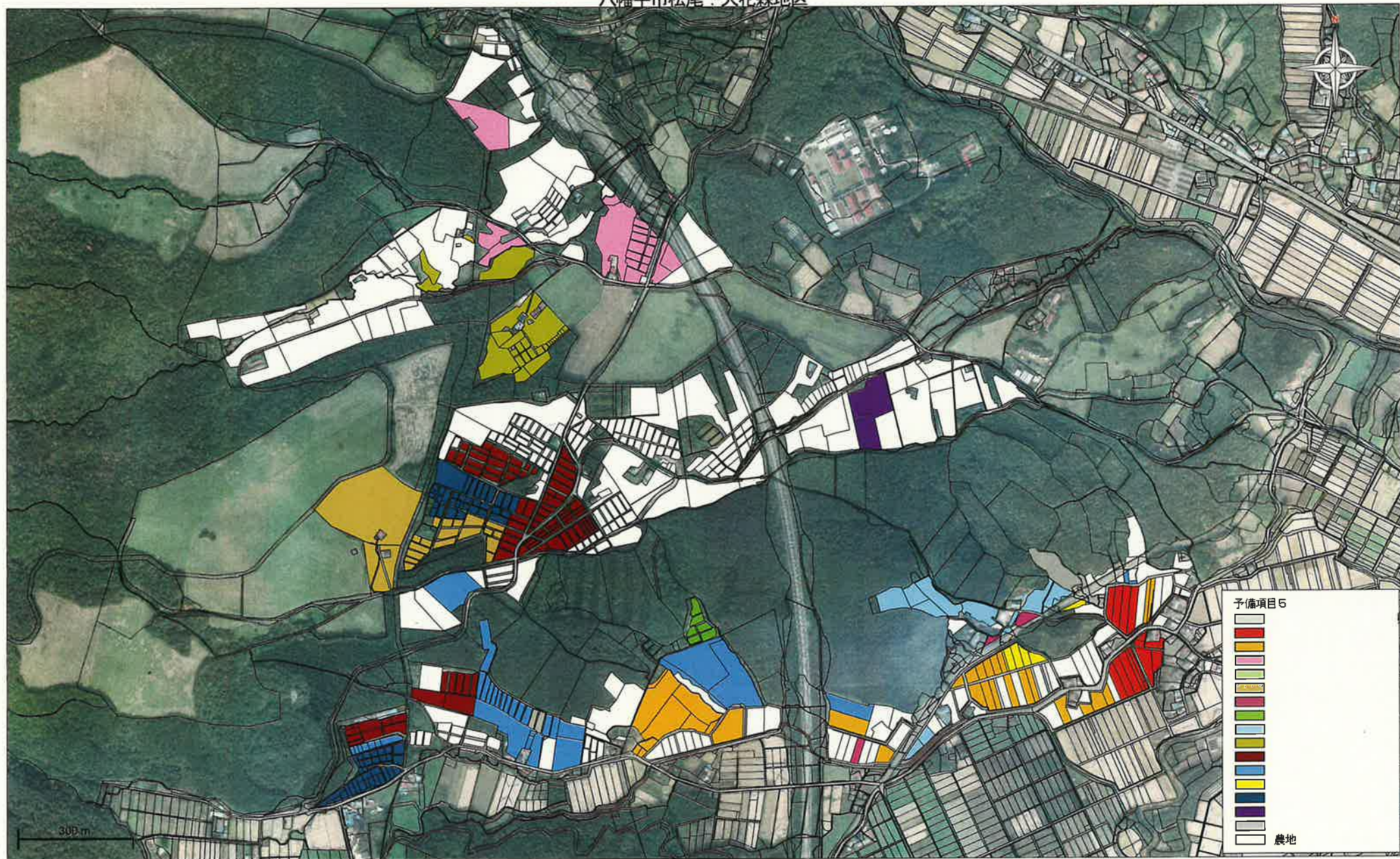
4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状				10年後 (目標年度:令和 12 年度)							備考
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積		経営作目等	経営面積	作業受託 面積		目標地図上 の表示			
1	認農			3	ha	0	ha		3	ha	0	ha		安比高原,小屋の沢
2	認農			1.1	ha	0	ha		1.1	ha	0	ha		時森
3	認農			1.7	ha	0	ha		5.9	ha	0	ha		谷地中,湯沢
4	認農			195.3	ha	0	ha		195.3	ha	0	ha		大花森,谷地中
5	認農			0.3	ha	0	ha		0.3	ha	0	ha		湯沢
6	認就			0	ha	0.2	ha		0	ha	0.2	ha		湯沢
7	認農			1.4	ha	0	ha		1.4	ha	0	ha		谷地中,湯沢
8	認就			2	ha	0	ha		2	ha	0	ha		湯沢
9	認農			24.4	ha	0	ha		25.4	ha	0	ha		時森,小屋の沢,大花森,谷地中,中松尾,湯沢
10	認農			15.9	ha	0	ha		15.9	ha	0	ha		大花森,谷地中,落合
11	認農			5.1	ha	0	ha		5.1	ha	0	ha		小屋の沢,大花森,中松尾
12	認農			0.7	ha	0	ha		0.7	ha	0	ha		谷地中,中松尾
13	認農			10.3	ha	0	ha		10.3	ha	0	ha		小屋の沢,大花森
14	認農			1.9	ha	3.1	ha		1.9	ha	3.1	ha		大花森,谷地中
15	認農			11.3	ha	0	ha		11.3	ha	0	ha		大花森,谷地中,中松尾,湯沢
16	認農			1.4	ha	0	ha		1.4	ha	0	ha		谷地中
17	認農			3.5	ha	0	ha		3.5	ha	0	ha		時森,小屋の沢
18	認農			2.7	ha	0	ha		2.7	ha	0	ha		大花森,谷地中
19	認農			2.9	ha	0	ha		2.9	ha	0	ha		谷地中,湯沢
20	認農			3.9	ha	0	ha		3.9	ha	0	ha		時森,谷地中
21	認農			0.5	ha	0	ha		0.5	ha	0	ha		湯沢
22	認農			0.2	ha	0	ha		0.2	ha	0	ha		落合
23	認農			2.9	ha	0	ha		2.9	ha	0	ha		谷地中,中松尾,湯沢
24	認農			4.3	ha	0.4	ha		4.3	ha	0.4	ha		小屋の沢,大花森
25	認農			3.9	ha	1.8	ha		3.9	ha	1.8	ha		大花森
26	認農			8.7	ha	0.1	ha		8.7	ha	0.1	ha		大花森,谷地中
27	認農			19.1	ha	0.3	ha		19.1	ha	0.3	ha		時森,小屋の沢,大花森,谷地中,中松尾,湯沢
28	認農			1.8	ha	0	ha		1.8	ha	0	ha		安比高原
29	認農			28.2	ha	0	ha		28.2	ha	0	ha		時森,小屋の沢,谷地中,中松尾,湯沢,湯沢
30	認農			11.3	ha	0	ha		11.3	ha	0	ha		安比高原
31	認農			8.4	ha	0	ha		8.4	ha	0	ha		大花森,谷地中
32	認農			0.2	ha	0	ha		0.2	ha	0	ha		落合
33	認農			14	ha	0	ha		14	ha	0	ha		時森,小屋の沢,大花森,谷地中,中松尾,湯沢
34	利用者			421.8	ha	0	ha		416.6	ha	0	ha		
35		計		814.1	ha	5.9	ha		814.1	ha	5.9	ha		
36		合計		820.0	ha		ha		820.0	ha		ha		

八幡平市松尾：谷地中地区



八幡平市松尾：大花森地区

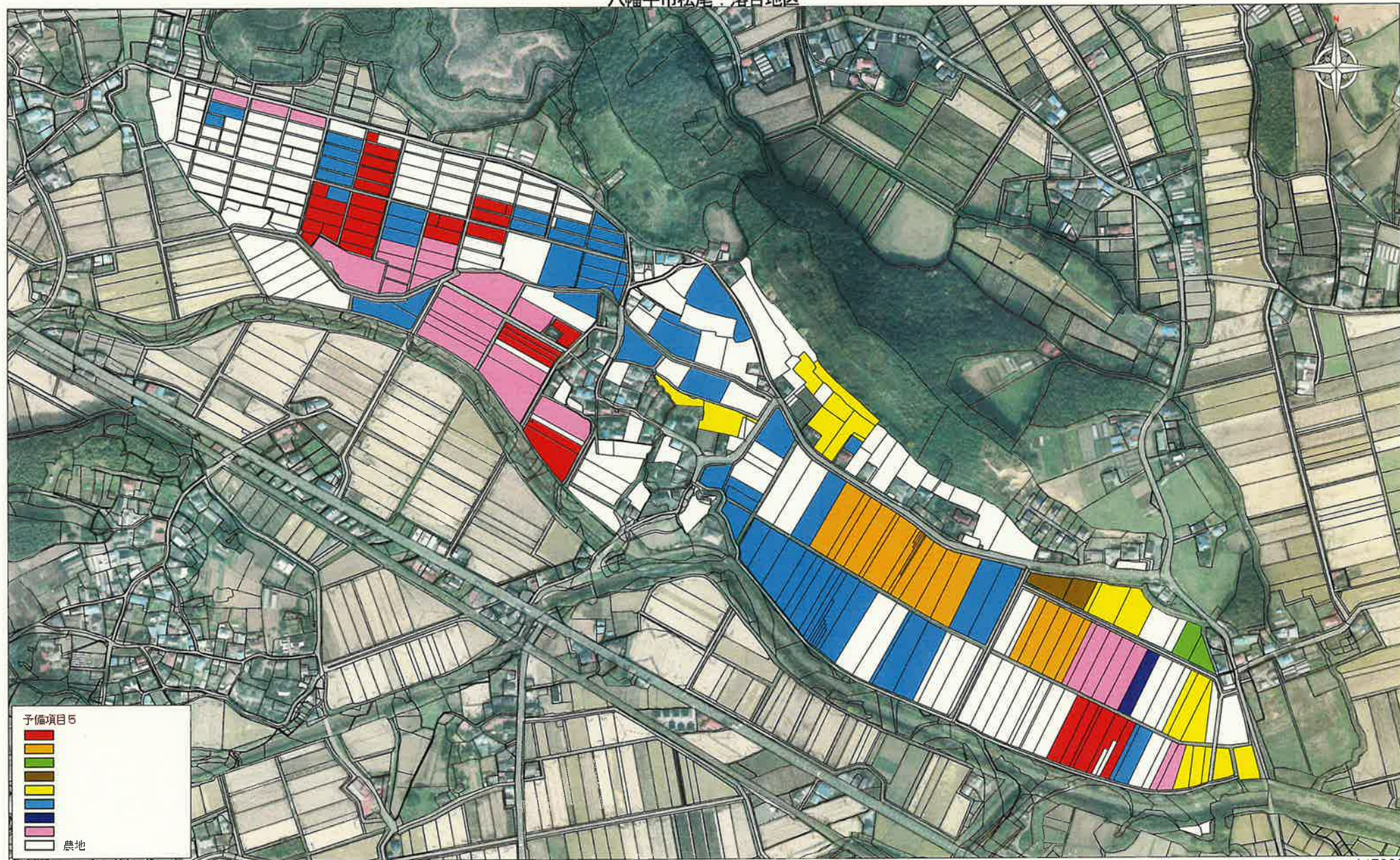


八幡平市松尾：安比高原地区

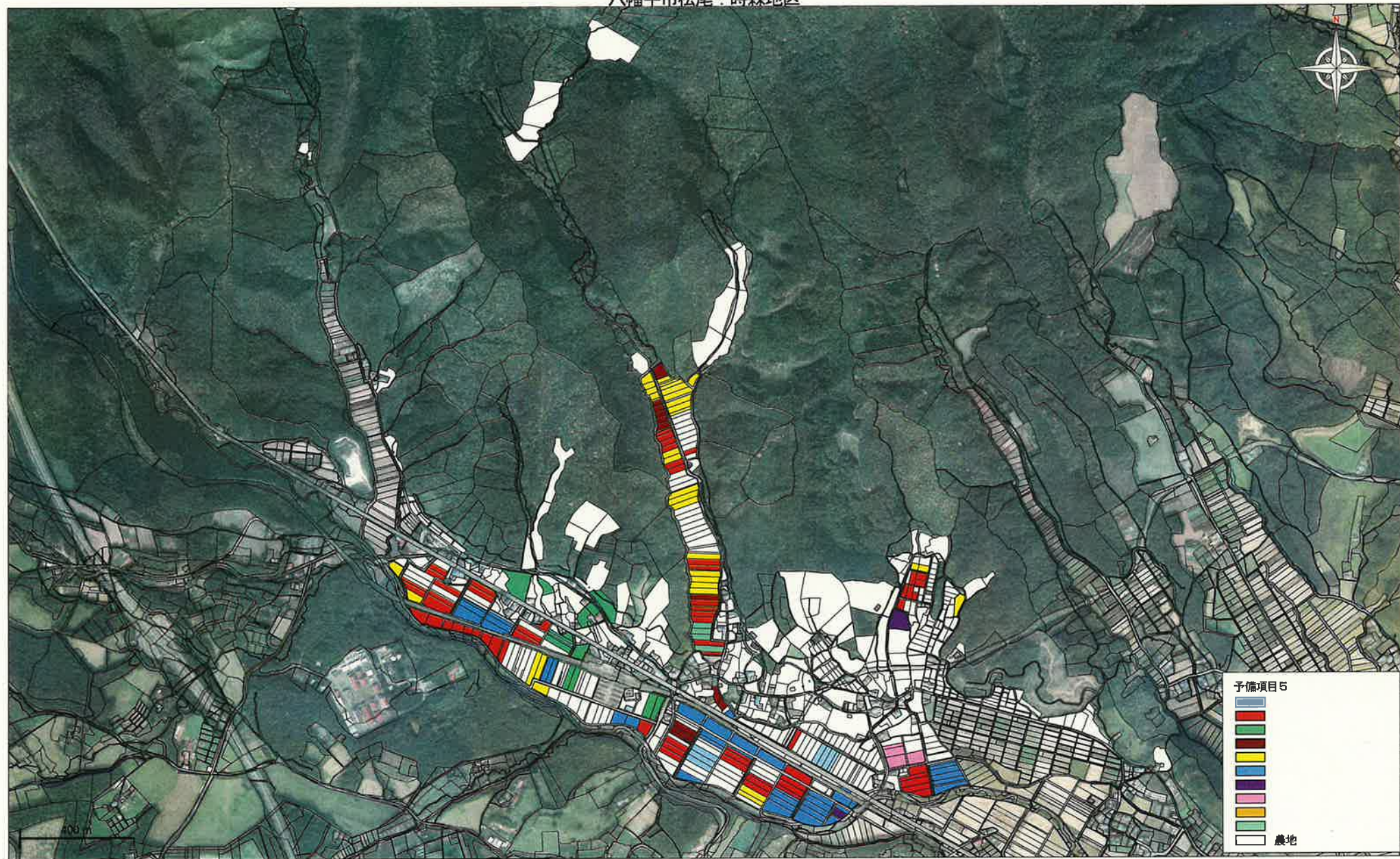


[illegible]

八幡平市松尾：落合地区



八幡平市松尾：時森地区



八幡平市松尾：小屋の沢地区

