

【建築】工事成績採点の審査項目別運用表(検査職員)

別紙5-1【建築工事共通】

1/2
検査職員

工事名:

審査項目	細別	a		b		c		d		e				
		施工管理が優れている		施工管理がやや優れている		他の事項に該当しない		施工管理がやや不備		施工管理が不備				
2. 施工状況	I. 施工管理	対象	評価	評価対象項目の場合は対象欄に「1」を入力し、評価対象項目が適切な場合は評価欄に「1」を入力する。										
				契約書第18条に基づく設計図書の照査結果を、適切に処理していることが確認できる。 施工計画書が、設計図書及び現場条件を反映した内容となっていることが確認できる。 施工計画書に、出来形・品質確保のための記載があり、管理のための方法が確認できる。 施工計画書の記載内容と現場施工方法が、一致していることが確認できる。 工事記録の整備が、適切に行われていることが確認できる。 使用する材料、機材の搬入後の管理が適切であることが確認できる。 一工程の施工の確認の報告が、適切に行われていることが確認できる。 建設廃棄物の処分及び建設副産物等のリサイクルへの取り組みが、適切に行われていることが確認できる。 社内検査が計画的に行われ、出来形、品質等の管理を工事全般にわたって十分に行っていることが確認できる。 独自のチェックリスト等の管理基準により、日常的に管理されていることが確認できる。 工事の関係書類及び資料整理がよい。 その他「理由:										
				該当	該当する場合は「1」を入力する。 設計図書と適合しない箇所があり、文書により補修指示を行った。 契約図書に基づく施工上の義務につき、文書により指示を行った。 上記1項目該当・・・d 上記2項目該当・・・e									
		計		0	0	#DIV/0!								
						該当項目が90%以上・・・a 該当項目が80%以上90%未満・・・b 該当項目が60%以上80%未満・・・c 該当項目が60%未満・・・d		① 評価対象項目が2項目以下の場合はc評価とする。						
		3. 出来形及び出来ばえ	I. 出来形	対象	評価	評価対象項目の場合は対象欄に「1」を入力し、評価対象項目が適切な場合は評価欄に「1」を入力する。								
						承諾図等が、設計図書を満足していることが確認できる。 施工図等が、設計図書を満足していることが確認できる。 施工計画書等で出来形の管理基準を設定し、計画に基づく管理を実施していることが確認できる。 出来形の管理記録の整備が、良好であることが確認できる。 出来形の管理が、工夫されていることが確認できる。 現場における出来形が、設計図書を満足し、適切な施工であることが確認できる。 現場における出来形が良好で、施工の精度が高い。 不可視部分となる出来形が、工事写真、施工記録により、確認できる。 解体又は撤去工事の場合、撤去対象物の範囲等が確認でき、適切な処分をしていることが確認できる。 その他「理由:								
						該当	該当する場合は「1」を入力する。 文書で改善指示を行った。 上記該当・・・d							
						該当	該当する場合は「1」を入力する。 契約書第17条第2項に基づき破壊検査を行った。 上記該当・・・e							
				計		0	0	#DIV/0!		該当項目が90%以上・・・a 該当項目が80%以上90%未満・・・b 該当項目が60%以上80%未満・・・c 該当項目が60%未満・・・d		① 評価対象項目が2項目以下の場合はc評価とする。		

【建築】工事成績採点の審査項目別運用表(検査員)

別紙5-2-1【建築工事(新築工事)】

2-1/2

工事名:

検査職員

審査項目	細別	a			b			c			d			e					
		品質管理が適切			品質管理がほぼ適切			他の事項に該当しない			品質管理がやや不備			品質管理が不備					
3. 出来形及び出来ばえ	II. 品質	対象	評価対象項目の場合は対象欄に「1」を入力し、評価対象項目が適切な場合は評価欄に「1」を入力する。									該当	該当する場合は「1」を入力する。			該当	該当する場合は「1」を入力する。		
		評価	材料・製品の品質が、製作図等により確認でき、設計図書を満足していることが確認できる。									該当	文書で改善指示を行った。			該当	契約書第17条第2項に基づき破壊検査を行った。		
			施工の各段階における完了時の試験及び記録の方法が、適切であることが確認できる。																
			材料の品質確認記録の内容が、適切であることが確認できる。																
			品質の確認結果が、分りやすく整理されていることが確認できる。																
			施工の品質が適切であり、設計図書を満足していることが確認できる。																
			建具、ユニット等の性能及び機能に関する確認方法が適切であり、記録の内容が設計図書を満足していることが確認できる。																
			躯体工事における施工の品質が、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。																
			内外仕上げ工事における施工の品質が、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。																
			その他の工事(躯体・内外仕上げを除く)における施工の品質が、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。																
		不可視部分となる品質が、工事写真、施工記録により確認できる。																	
		中間検査や既済検査での工夫や良好な施工の品質が、継続して確認できる。																	
	計	0	0	#DIV/0!						上記該当・・・d			上記該当・・・e						
		該当項目が90%以上・・・a 該当項目が80%以上90%未満・・・b 該当項目が60%以上80%未満・・・c 該当項目が60%未満・・・d									① 評価対象項目が2項目以下の場合はc評価とする。 ② 建築物に付随する程度の外構、植栽工事の品質は、躯体工事の評価対象項目で評価する。								
	III. 出来ばえ		a			b			c			d			e				
			仕上げがきめ細かく、全体的に美観がよい						他の事項に該当しない			仕上げが悪く、美観が悪い							
		評価	評価項目の場合は「1」を入力する。																
			きめ細かな施工がなされ、取り合いの納まりや端部まで仕上がりが良い。																
			関連工事(工種)又は既存部分との調整がなされ、調和が良い仕上がりにある。																
			使い勝手や使用者の安全に対する配慮に優れている。																
			仕上がりの状態が良好で、作動状態も良好である。																
			色調が均一であり、色むら等が無く、全体的な美観が良好である。																
			材料・製品の割付や通り等が良く、全体的な出来ばえが良好である。																
			保全に配慮した施工がなされている。																
	計	0																	

【建築】工事成績採点の審査項目別運用表(検査員)

別紙5-2-1【建築工事(電気設備工事・受変電設備工事)】

2-1/2

工事名:

検査職員

審査項目	細別	a		b		c		d		e				
		品質管理が適切		品質管理がほぼ適切		他の事項に該当しない		品質管理がやや不備		品質管理が不備				
3. 出来形及び出来ばえ	II. 品質	対象	評価対象項目の場合は対象欄に「1」を入力し、評価対象項目が適切な場合は評価欄に「1」を入力する。						該当	該当する場合は「1」を入力する。		該当	該当する場合は「1」を入力する。	
		評価	機材の品質が、承諾図等により確認でき、設計図書を満足していることが確認できる。						文書で改善指示を行った。 上記該当・・・d	契約書第17条第2項に基づき破壊検査を行った。 上記該当・・・e				
			施工の各段階における完了時の試験及び記録の方法が、適切であることが確認できる。											
			機材の品質確認記録の内容が、適切であることが確認できる。											
			品質の確認結果が、分りやすく整理されていることが確認できる。											
			施工の品質が適切であり、設計図書を満足していることが確認できる。											
			施工の品質が、試験や検査等の結果の記録により、優れていることが確認できる。											
			システムの性能及び機能に関する試運転の確認方法が適切であり、記録の内容が、設計図書を満足していることが確認できる。											
			システムの性能及び機能に関する試運転の確認方法に、工夫がある。											
			不可視部分となる品質が、工事写真、施工記録により確認できる。											
	中間検査や既済検査での工夫や良好な施工の品質が、継続して確認できる。													
		運転・点検上の表示及び危険箇所などの表示等が明確で解りやすい。												
	計	0	0	#DIV/0!										
		該当項目が90%以上・・・a 該当項目が80%以上90%未満・・・b 該当項目が60%以上80%未満・・・c 該当項目が60%未満・・・d		① 評価対象項目が2項目以下の場合はc評価とする。 ② 建築物に付随する程度の外構、植栽工事の品質は、躯体工事の評価対象項目で評価する。										
	III. 出来ばえ	a		b		c		d		e				
		仕上げがきめ細かく、全体的に美観がよい				他の事項に該当しない		仕上げが悪く、美観が悪い						
		評価	評価項目の場合は「1」を入力する。											
			きめ細やかな施工がなされている。						該当項目が4項目以上・・・a 該当項目が3項目・・・b 該当項目が2項目・・・c 該当項目が1項目以下・・・d					
			関連工事(工種)又は既存部分との調整がなされ、調和が良い仕上がりである。											
	機器又はシステムとして、運転状態が正常であり、性能が優れている。													
	環境負荷低減への対策が優れている。													
	運転操作及び保守点検等の容易さを確保するための配慮がなされている。													
	計	0												

【建築】工事成績採点の審査項目別運用表(検査員)

別紙5-2-1【建築工事(暖冷房衛生設備工事・機械設備工事)】

2-1/2

工事名:

検査職員

審査項目	細別	a		b		c		d		e				
		品質管理が適切		品質管理がほぼ適切		他の事項に該当しない		品質管理がやや不備		品質管理が不備				
3. 出来形及び出来ばえ	II. 品質	対象	評価対象項目の場合は対象欄に「1」を入力し、評価対象項目が適切な場合は評価欄に「1」を入力する。						該当	該当する場合は「1」を入力する。		該当	該当する場合は「1」を入力する。	
		評価							該当	文書で改善指示を行った。		該当	契約書第17条第2項に基づき破壊検査を行った。	
			機材の品質が、承諾図等により確認でき、設計図書を満足していることが確認できる。						上記該当・・・d			上記該当・・・e		
			施工の各段階における完了時の試験及び記録の方法が、適切であることが確認できる。											
			機材の品質確認記録の内容が、適切であることが確認できる。											
			品質の確認結果が、分りやすく整理されていることが確認できる。											
			施工の品質が、適切であり、設計図書を満足していることが確認できる。											
			施工の品質が、試験や検査等の結果の記録により、優れていることが確認できる。											
			システムの性能及び機能に関する試運転の確認方法が適切であり、記録の内容が、設計図書を満足していることが確認できる。											
			システムの性能及び機能に関する試運転の確認方法に工夫がある。											
	不可視部分となる品質が、工事写真、施工記録により確認できる。													
	中間検査や既済検査での工夫や良好な施工の品質が、継続して確認できる。													
		運転・点検上の表示及び危険箇所などの表示等が明確で解りやすい。												
	計	0	0	#DIV/0!										
		該当項目が90%以上・・・a 該当項目が80%以上90%未満・・・b 該当項目が60%以上80%未満・・・c 該当項目が60%未満・・・d		① 評価対象項目が2項目以下の場合はc評価とする。 ② 建築物に付随する程度の外構、植栽工事の品質は、躯体工事の評価対象項目で評価する。										
III. 出来ばえ		a		b		c		d		e				
		仕上げがきめ細かく、全体的に美観がよい				他の事項に該当しない		仕上げが悪く、美観が悪い						
		評価	評価項目の場合は「1」を入力する。											
			きめ細やかな施工がなされている。											
			関連工事(工種)又は既存部分との調整がなされ、調和が良い仕上がりである。						該当項目が4項目以上・・・a					
			機器又はシステムとして、運転状態が正常であり、性能が優れている。						該当項目が3項目・・・b					
	環境負荷低減への対策が優れている。						該当項目が2項目・・・c							
	運転操作及び保守点検等の容易さを確保するための配慮がなされている。						該当項目が1項目以下・・・d							
	計	0												

【建築】工事成績採点の考査項目別運用表(検査職員)

別紙5-2-2【建築工事(改修工事)】

2-2/2

工事名:

検査職員

考査項目	細 別	a	b	c	d	e						
3. 出来形及び出来ばえ	II. 品質	品質管理が適切		品質管理がほぼ適切		他の事項に該当しない		品質管理がやや不備		品質管理が不備		
		対象	評価	評価対象項目の場合は対象欄に「1」を入力し、評価対象項目が適切な場合は評価欄に「1」を入力する。				該当	該当	該当する場合は「1」を入力する。		
				品質管理方法が明確である。又は、品質確保に創意工夫がある。						文書で改善指示を行った。		
				施工計画書に定められた品質計画により管理されている。						上記該当・・・d		
				材料の品質証明が適切である。						契約書第17条第2項に基づき破壊検査を行った。		
			請負者の品質計画による品質管理記録が整備されている。						上記該当・・・e			
			施工の品質、形状が適切で良好な施工である。									
	計		0	0	#DIV/0!							
			該当項目が90%以上・・・a 該当項目が80%以上90%未満・・・b 該当項目が60%以上80%未満・・・c 該当項目が60%未満・・・d		① 評価対象項目が2項目以下の場合にはc評価とする。							
		III. 出来ばえ	a		b		c		d		e	
仕上げがきめ細かく、全体的に美観がよい				他の事項に該当しない				仕上げが悪く、美観が悪い				
評価		評価項目の場合は「1」を入力する。										
		きめ細かな施工がなされ取り合いの納まりや、端部まで仕上がりが良い。				該当項目が3項目以上・・・a						
		関連工事との調整がなされ、全体に調和が良い仕上げである。				該当項目が2項目・・・b						
	使い勝手や使用者の安全に対する配慮が適切である。				該当項目が1項目・・・c							
	仕上がりの状態が良好で、色調も均一で色むら等がない。				該当項目なし・・・d							
計		0										

【建築】工事成績採点の考査項目別運用表(検査職員)

別紙5-2-3【建築工事(建築物解体工事)】

2-3/2

工事名:

検査職員

考査項目	細 別	a	b	c	d	e						
3. 出来形及び出来ばえ	II. 品質	品質管理が適切		品質管理がほぼ適切		他の事項に該当しない		品質管理がやや不備		品質管理が不備		
		対象	評価	評価対象項目の場合は対象欄に「1」を入力し、評価対象項目が適切な場合は評価欄に「1」を入力する。						該当	該当	
				分別解体、建設廃棄物の処理・再資源化等に関して、工事着手前の調査、検討が十分に実施され、その内容が確認できる。[事前調査]								
				各関連法律に基づいた施工計画書が作成され、その内容が適切である。[施工計画]								
				解体工事等が設計図書、施工計画書のとおり実施され、その管理内容が確認でき、満足するものである。[解体実施]								
				解体前の建築物等の寸法等を計測し、数量確認を行っている。[数量確認]								
				有害物(PCB、アスベスト、フロン等)の飛散、流出等を防止し、適正な処理がなされている。 [有害物質の処理]								
		計		0	0	#DIV/0!						
				該当項目が80%以上.....a	該当項目が60%以上80%未満...b	該当項目が60%未満.....c	① 評価対象項目が2項目以下の場合はc評価とする。					
			III. 出来ばえ	a		b		c		d		e
	仕上げがきめ細かく、全体的に美観がよい						仕上げが悪く、美観が悪い					
	評価	評価項目の場合は「1」を入力する。										
		埋め戻し材等の敷き均しの状態が良く、起伏やぬかるみがない。										
		施工後の清掃が入念に実施されており、建設廃材等が現場に散乱していない。										
		全体的な美観が良好である。										
計		0						該当項目が3項目...a	該当項目が2項目...b	該当項目が1項目...c	該当項目なし.....d	