

大更駅前線土地区画整理事業用地土壌改良業務の状況

平成28年度に土地区画整理事業用地として取得した大更第25地割512-4（クリーニング工場跡地）について、30年度に基準値を超える揮発性有機化合物「テトラクロロエチレン」が検出され、県央保健所の指導により周辺の井戸水の水質調査をした結果、有害物質は検出されなかったことを新聞報道等により公表しました。同年度に岩手県から要措置区域に指定され、令和元年度から原位置での土壌浄化対策を継続して実施しています。

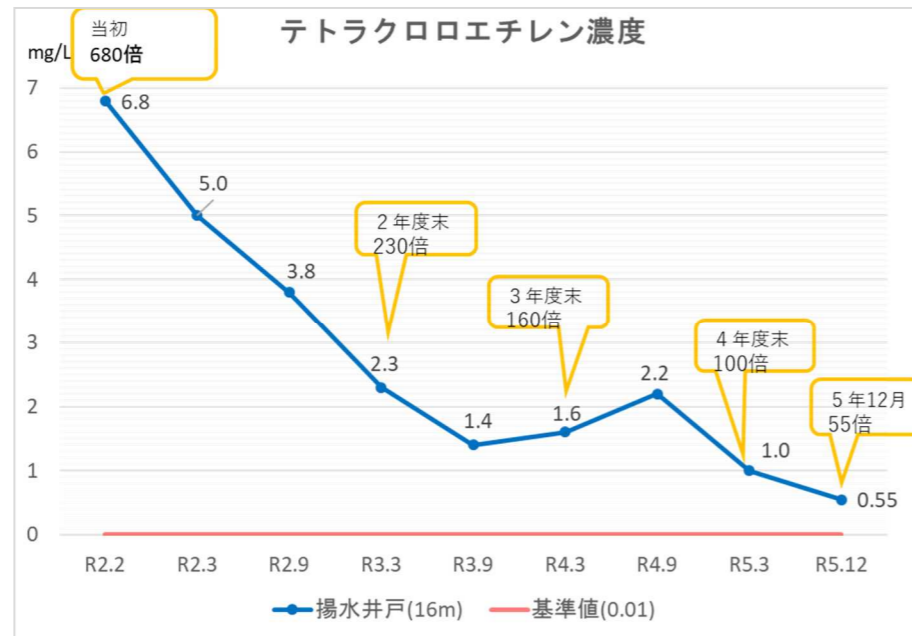
浄化対策としては、地下水を汲み上げて地下水に含まれる有害物質を処理装置で分解・除去する「揚水ばっ気処理」の方法により、浄化処理しています。



揚水ばっ気処理装置

土壌浄化当初、基準値（0.01mg/L）の680倍だった有害物質濃度は年々低下していき、現在（令和5年12月時点）で基準値の55倍まで低下してきています。

汚染物質が人体に及ぼす影響として示されている濃度は、基準値の3,000～5,000倍の濃度で臭気を感じ、20,000倍の濃度で目に刺激を感じる作用が起こるとされています。現在の汚染物質の濃度は臭気を感じる濃度の約54分の1であり、人体に及ぼす影響は極めて少ない状況です。



対象地の要措置区域の解除には、地下水の汚染物質濃度が基準値を下回り、地中が浄化されていることをボーリング調査した後、基準値を下回る状態が2年間維持されたことを確認することが条件となります。

これまでの浄化対策により汚染物質濃度は、低下してきているものの未だ基準超過の状況のため、浄化対策を継続する必要があります。今後も県央保健所と協議しながら、浄化装置の規模、水質検査箇所数や検査項目などの見直しを行い、費用の削減に努めてまいります。

本ニュース、大更駅前線の整備に関する問い合わせについては、下記の担当係までお願いします
 八幡平市 建設課 都市計画係
 TEL : 0195-74-2111 (内線1305) FAX : 0195-74-2102

暮らしてみたい 活気ある 魅力あるまち
 大更駅前線整備を契機として



おおぶけまちづくりニュース

～皆で考えよう大更の未来を！～

第25号（最終号）
 令和6年4月 発行
 発行者：八幡平市建設課

八幡平市大更駅前線沿道整備土地区画整理事業が完了しました

春暖の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

大更駅周辺の整備事業については、平成22～23年度に懇話会、ワークショップを開催し、「大更駅周辺及び隣接地域のまちづくり環境整備基本計画」を策定しました。これを受け、平成24年度に4回の検討会を重ね、大更駅前の将来像についての意見交換や事業の仕組みを学び、意向調査を経て、大更駅前の土地利用方針である「まちづくりプラン」をまとめました。

都市計画道路大更駅前線整備と併せて、土地区画整理事業を具体に実施していくため、平成25年度に地権者会を発足し、平成27年度に土地区画整理事業の施行認可、3回の事業計画変更、換地処分を経て、令和6年2月20日付け事業終了の岩手県知事認可により、事業が完了しました。

この間、皆様には用地や建物等の移転、各種工事などによるご不便をおかけしたこと、本事業に対するご理解とご協力をいただきましたことに深く感謝申し上げます。

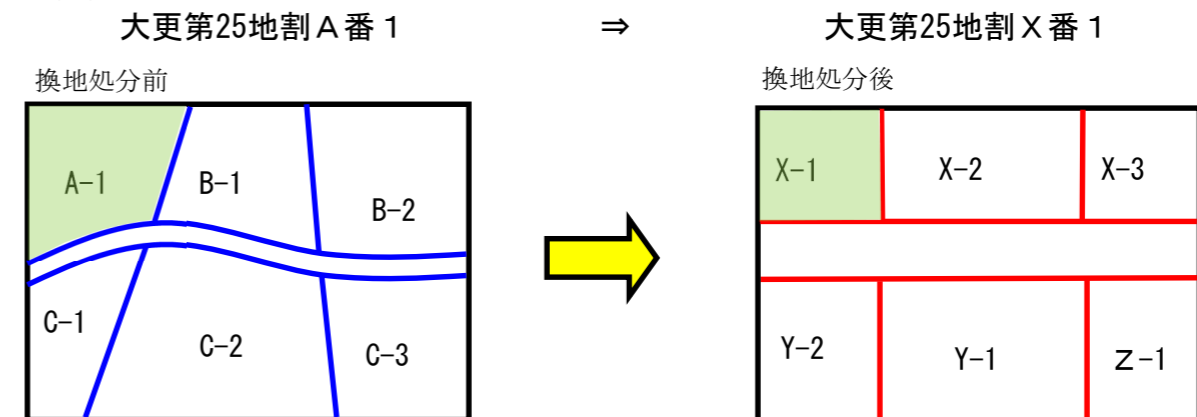
また、今後工事予定の（仮称）大更駅前顔づくり施設につきましては、子育て支援施設や図書館、にぎわい創出などの機能を持つ複合施設として整備を進め、大更駅周辺の賑わい創出につなげていきますので、引き続きご協力を賜りますようお願い申し上げます。

事業区域内の地番が変わりました

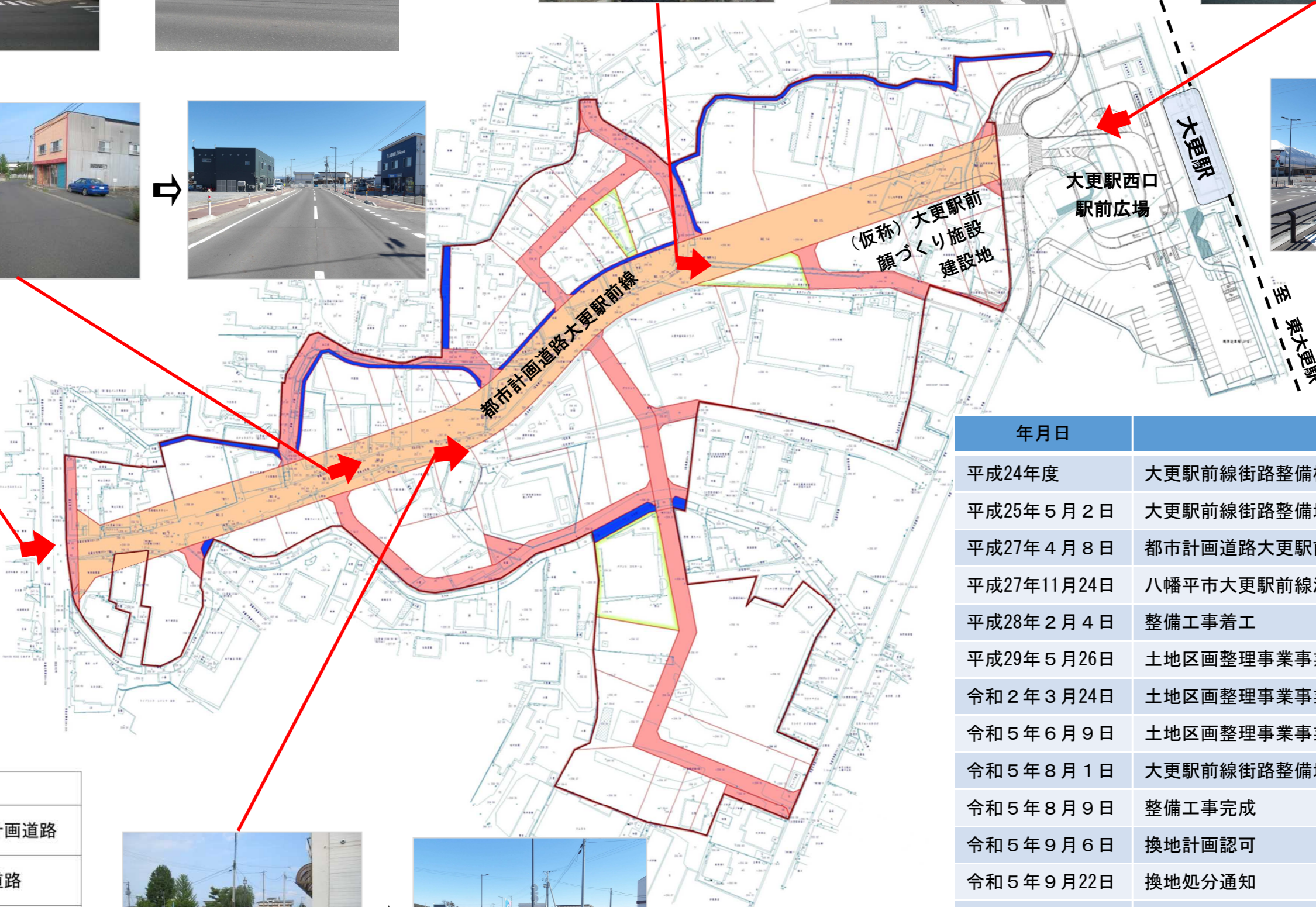
令和5年11月7日に八幡平市大更駅前線沿道整備土地区画整理事業の換地処分の公告がされました。これにより、令和5年11月8日から事業区域内の土地は新しい地番に変わりました。また、事業区域内に住民登録されている方の住所も変更になっています。

事業区域内の字名（大更第25地割及び大更第21地割）、郵便番号に変更はありません。

【地番変更の例】



施行前後の状況



事業のあゆみ

年月日	事業経過
平成24年度	大更駅前線街路整備検討会 (4回)
平成25年5月2日	大更駅前線街路整備地権者会発足 (第1回)
平成27年4月8日	都市計画道路大更駅前線 街路事業認可
平成27年11月24日	八幡平市大更駅前線沿道整備土地区画整理事業 認可
平成28年2月4日	整備工事着工
平成29年5月26日	土地区画整理事業事業計画変更 (第1回) 認可
令和2年3月24日	土地区画整理事業事業計画変更 (第2回) 認可
令和5年6月9日	土地区画整理事業事業計画変更 (第3回) 認可
令和5年8月1日	大更駅前線街路整備地権者会 (第19回)
令和5年8月9日	整備工事完成
令和5年9月6日	換地計画認可
令和5年9月22日	換地処分通知
令和5年11月7日	換地処分の公告
令和5年11月20日	区画整理登記完了
令和6年2月20日	土地区画整理事業終了認可

凡例	
	都市計画道路
	区画道路
	水路・水道用地
	公園

