

## I. 整備課題と地区整備方針

### 1. 整備課題

#### (1) 総合的な整備課題

●大更駅前地区と駅東地区は、八幡平市の発展を支える地区として、商業環境の改善や集客性の向上、住民の生活利便の向上が緊急課題である。

●（都）大更駅前線や駅前広場、大更駅の自由通路整備を契機として、両地区がそれぞれ既存の資源、特性を活かしながら機能を分担しつつ、一体的に発展していく必要がある。

#### (2) 大更駅前地区の総合的な整備課題

●八幡平市の賑わいを担う拠点として、早期に（都）大更駅前線及び駅前広場の整備、大更駅の自由通路の設置を図るとともに、それを契機として周辺の歩行環境の改善を図る必要がある。

●（都）大更駅前線沿道への新たな商業施設の誘導と、既存商業施設、交流施設、文化施設との連携により、広がりがあり魅力的な商業・市街地環境を有する市街地の形成を図る必要がある。

#### (3) 駅東地区の総合的な課題

●駅東地区は、自由通路の設置により大更駅や大更駅前地区への近接性が向上することから、駅周辺部に病院や老人福祉系施設等集客性のある施設の立地を進める必要がある。

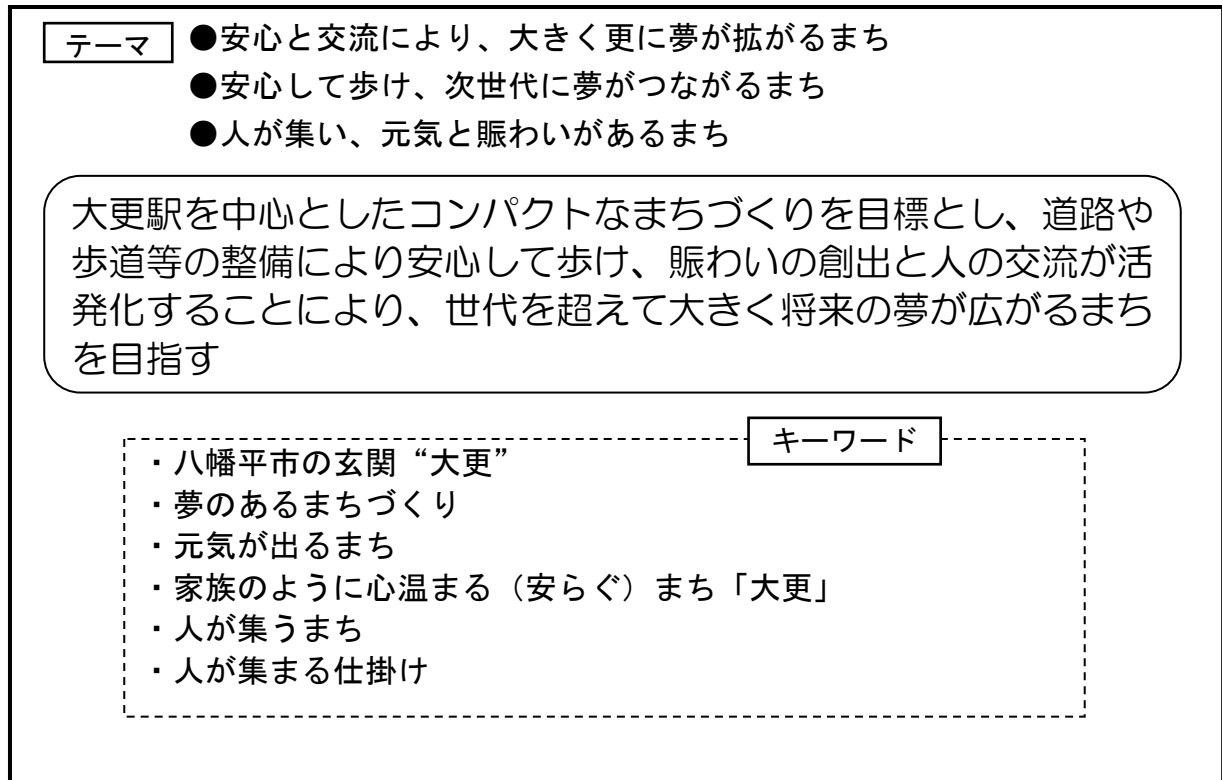
●人口増加の受け皿となり、新たな住宅需要へ対応するための住宅地の整備を進める必要がある。

●これらの整備を支える道路や自由通路に接して駅前広場、駐車場、駐輪場等の関連施設の整備を行う必要がある。

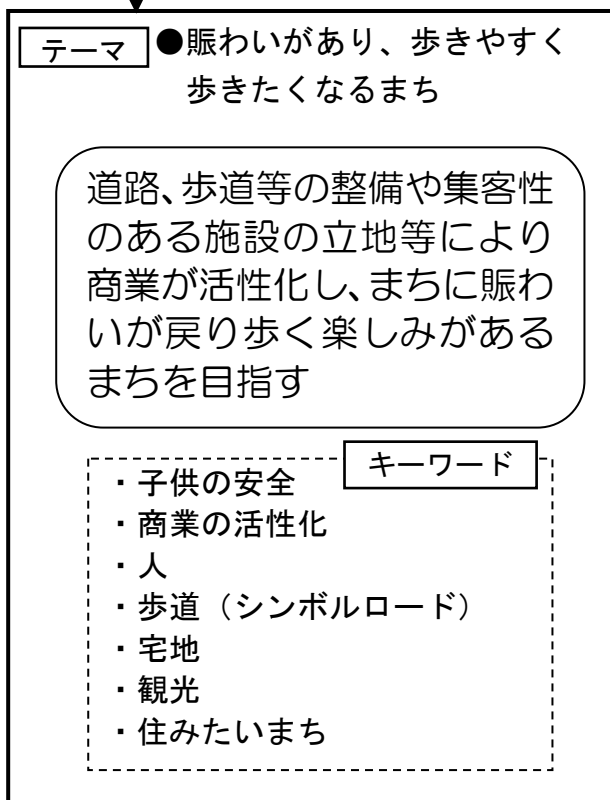
## 2. 地区整備方針

- ・ワークショップ（第3回）の意見をうけ、地区整備方針を以下のとおり設定する。

### ■大更駅周辺及び隣接地域の整備方針



### ■大更駅前地区の整備方針



### ■駅東地区の整備方針

