

序. 計画概要

1. まちづくり環境整備基本計画案の目的

- ・ 大更駅周辺及び隣接地域は、八幡平市の人口及び住宅の集積地域であり、商業機能、文化機能、交流機能といった、八幡平市の核となる要素を多く含んでおり、八幡平市の将来を担う拠点として重要性が高まる地域である。
- ・ このことから、市民が主体となり、当該地域をとりまく整備課題を整理し、まちの賑わい創出に向けた「大更駅周辺及び隣接地域のまちづくり環境整備基本計画」を策定したものである。
- ・ 計画対象とする「大更駅周辺及び隣接地域」は下図に示す約 100ha の区域とする。
- ・ JR花輪線を軸として西側を「大更駅前地区」、東側を「駅東地区」と称することとする。



2. 計画素案策定体制と策定経緯

(1) 策定体制

- ・ 策定にあたっては、地域住民などで構成される「まちづくり懇話会（20名）」によって協議やとりまとめを行った。
- ・ 「まちづくり懇話会」で協議するための課題抽出、方針などは、同じく地元商店主や地域住民などで構成される「まちづくりワークショップ（約30名）」が行った。

(2) 策定スケジュール

- ・ 策定期間は、以下のフローのとおり2カ年である。平成22年度は整備方針までをとりまとめ（本中間報告書）、平成23年度に基本計画素案を策定した。

■策定スケジュール

	内容	実施日	主旨
H22 地区整備 方針の検討	第1回懇話会	平成22年11月9日	・計画の策定主旨と進め方の確認
	第1回ワークショップ	平成22年12月2日	・ブロック毎の現状と課題の抽出①
	第2回ワークショップ	平成23年1月28日	・ブロック毎の現状と課題の抽出②
	第3回ワークショップ	平成23年2月21日	・地区整備方針づくり
	商工会との意見交換会	平成23年3月8日	・商工会との意見交換（第1回）
	第2回懇話会	平成23年4月27日	・地区整備方針のとりまとめ （中間報告書）
H23 まちづくり環境整備基本計画素案の策定	第4回ワークショップ	平成23年5月8日	・まち歩き ・まちのかたち（地区の骨格）の議論
	第3回懇話会	平成23年5月24日	・前年の結果確認 ・本年度の方針の確認
	見学会	平成23年6月5日	・先進地視察
	第5回ワークショップ	平成23年7月6日	・商業の専門家による講演、勉強会 ・商業の活性化について①
	商工会との意見交換会	平成23年7月26日	・商工会との意見交換（第2回）
	第6回ワークショップ	平成23年8月3日	・商業の活性化について②
	第7回ワークショップ	平成23年9月7日	・まちのデザインづくり ・まちづくり環境整備基本計画（素案）づくり
	第8回ワークショップ	平成23年10月5日	・まちづくり環境整備基本計画（素案）づくり
	第9回ワークショップ	平成23年10月19日	・まちづくり環境整備基本計画（素案）のまとめ
	第4回懇話会	平成23年11月2日	・まちづくり環境整備基本計画（素案）の協議、意見交換
	商工会との意見交換会	平成23年11月29日	・商工会との意見交換（第3回）
	第5回懇話会	平成24年1月17日	・まちづくり環境整備基本計画（素案）のとりまとめ