

【概要版】

# 大更駅周辺及び隣接地域の まちづくり環境整備基本計画



平成24年3月

八 幡 平 市



## 「大更駅周辺及び隣接地域のまちづくり環境整備基本計画」の策定について

### ●計画の基本的な考え方

この基本計画は、市総合計画後期基本計画の重点施策である「大更駅周辺の賑わい創出」の実現に向けて市民参画の検討を2か年実施し、策定を行ったものである。

大更駅周辺は市の将来を担う拠点として重要性が高まる中心市街地である。しかし、この中心市街地の活性化が大きな課題となっており、賑わいを創出するためには、基盤整備の実施と併せて、商店の活性化などは欠かすことのできない状況にある。

これらを総合的に考えた際に、地域の協力なくしては賑わいのあるまちづくりを図ることが難しいことから、従来の手法とは異なる市民参加のワークショップや懇話会を行い、中心市街地の賑わいに結びつく様々な事業などを建設的な立場から、熱心に議論を重ね、地域住民の思いを基本計画素案としてまとめたものである。

その概要としては、「大更駅を中心としたコンパクトなまちづくり」を目標とし、基盤整備の実践、商業の活性化、駅周辺の東西都市軸の形成や公共施設など、賑わいの創出と人的交流を図ろうとする基本的な計画素案である。

このような背景を踏まえ、市民参画で検討した「大更駅周辺及び隣接地域のまちづくり環境整備基本計画素案」を基に、市としてこれを尊重し、大更駅周辺の将来像と見定め、今後の市総合計画に位置付け、具体的に取り組んでいくものとする。

なお、実施に向けた検討の段階において、基本計画の中で整理された事業の想定される着手時期や事業内容は、財源等の総合調整などにより、変更されることはあり得るものである。

基本計画の推進方策は本書に示すとおりとする。



# 目次

## 序. 計画概要

- 1. まちづくり環境整備基本計画の目的…………… 1
- 2. 策定体制と策定経緯…………… 2

## I. 整備課題と地区整備方針

- 1. 整備課題…………… 3
- 2. 地区整備方針…………… 4

## II. まちづくり環境整備基本計画

- 1. 計画の体系…………… 5
- 2. まちづくり環境整備基本計画…………… 6

## III. 事業化方策の検討

- 1. 整備手順（整備着手時期）の想定…………… 23
- 2. 事業化の検討…………… 24

