

An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, there are numerous small, rectangular plots of land, likely agricultural fields, in shades of green and yellow. A small cluster of buildings, possibly a village or town, is visible in the middle ground. In the background, a large, prominent mountain rises against a blue sky with some white clouds. The overall scene is bright and clear.

八幡平市都市計画 マスタープラン

平成23年9月

八幡平市

目 次

序章 計画の目的と方法	1
1. 策定の経緯	1
2. 見直しの背景と必要性	2
3. 見直しの考え方	3
1章 現況調査	6
1. 位置	6
2. 人口	6
3. 産業	10
4. 土地利用状況	13
5. 用途地域及び都市計画道路	14
6. 交通施設	15
7. 公共・公益施設等	16
8. 文化財・史跡	18
9. 上位・関連計画の整理	19
2章 現況及び住民意向からの課題等	22
1. 現況における課題の整理	22
2. 市民意識調査における傾向	23
3. 住民意向調査における傾向	24
4. ワークショップにおける傾向	25
5. 風土イメージ調査における傾向	26
3章 将来目標の設定	28
1. まちづくりの目標	28
2. 将来都市像	29
3. 将来フレームの設定	35

4章 全体構想 ・・・・・・・・・・・・・・・・	37
1. 将来都市構成の設定・・・・・・・・・・	37
2. 土地利用の方針・・・・・・・・・・	40
3. 交通施設の整備方針・・・・・・・・・・	48
4. 公園・緑地の整備・活用方針・・・・・・・・	52
5. 都市景観形成の方針・・・・・・・・・・	55
6. 都市防災の方針・・・・・・・・・・	56
7. 河川・下水道の整備方針・・・・・・・・	56
5章 地域別構想 ・・・・・・・・・・・・・・・・	58
1. 地域区分の設定・・・・・・・・・・	58
2. 大更・田頭南部地域・・・・・・・・・・	61
3. 平館・野駄・田頭北部地域・・・・・・・・	74
6章 実現化方策 ・・・・・・・・・・・・・・・・	86
1. 基本的な考え方・・・・・・・・・・	86
2. まちづくりの具体化と計画的な推進・・・・・・・・	86
3. 市民との協働・市民参加によるまちづくり（ソフト施策等）	88