

1. 都市計画業務
2. 開発行為等規制業務
3. 公園管理業務

建設課 都市計画係

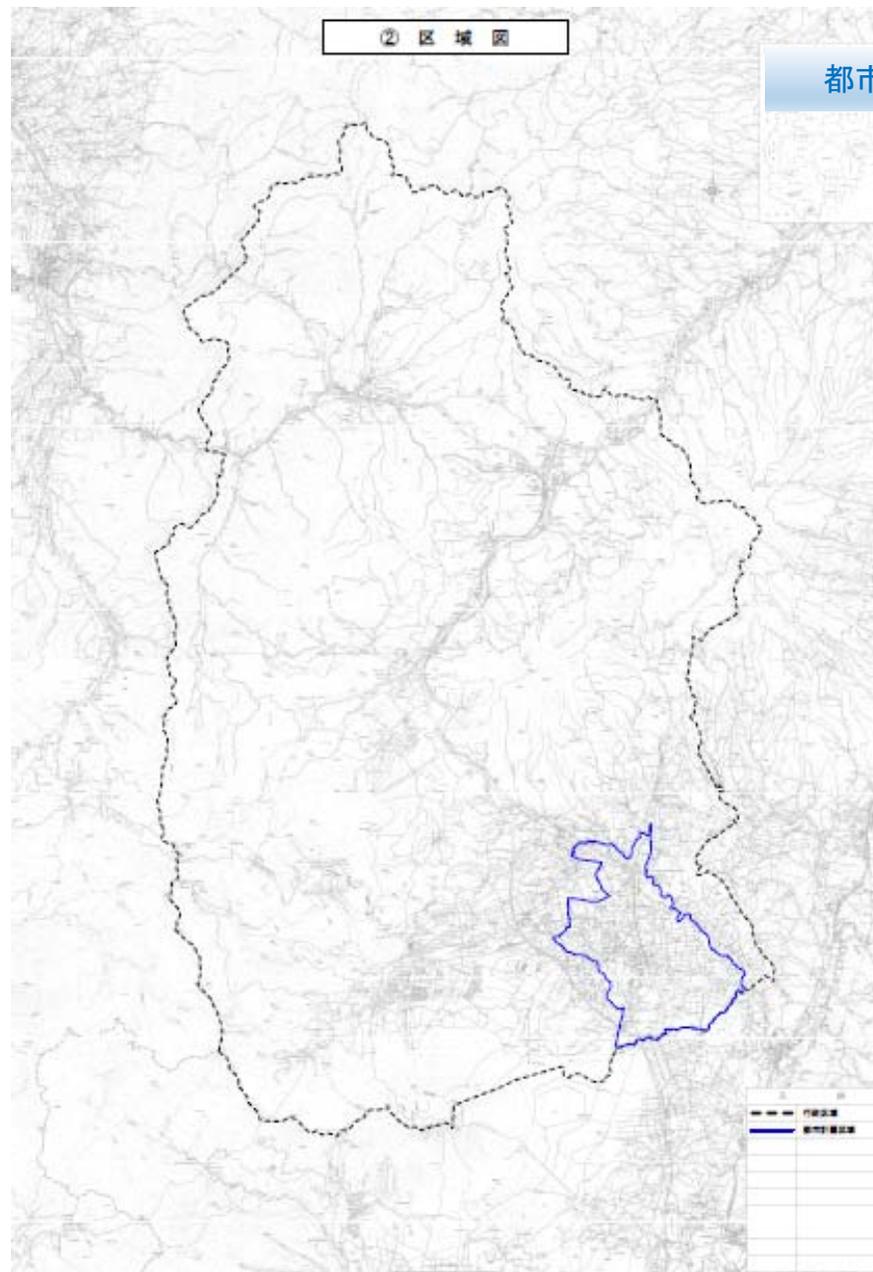
都市計画業務

◆都市計画区域

- 当初 西根都市計画区域
S54. 3. 31 面積3, 970ha
- 変更 八幡平都市計画区域
H24. 3. 30 面積4, 052ha

【令和4年3月31日時点の状況】

- 市域86, 225haの約4. 7%
- 市域24, 176人、都市計画区域内10, 800人
- 人口集中地区なし



都市計画係

都市計画業務

◆用途地域 9種類、324ha

- 第一種低層住居専用地域 14ha (緑色)
- 第一種中高層住居専用地域 34ha (黄緑色)
- 第二種中高層住居専用地域 9.7ha (薄黄緑色)
- 第一種住居専用地域 126ha (黄色)
- 第二種住居専用地域 6.3ha (肌色)
- 近隣商業地域 32ha (ピンク)
- 商業地域 17ha (オレンジ)
- 準工業地域 15ha (紫色)
- 工業地域 70ha (水色)

◆都市施設

【都市計画道路 (7路線、約25.7km)】

- 3・4・1 松川平館駅前線 L=7,260m W=17m
- 3・4・2 上町薬師線 L=1,480m W=16m
- 3・4・3 大更駅前線 L=370m W=16m
- 3・4・4 両沼下町線 L=1,000m W=16m
- 3・4・5 大更平館線 L=8,870m W=17m

※沿道整備街路事業の手法により整備中 R5.6.30完成予定

※一般国道282号西根バイパス H26.12.25全線開通

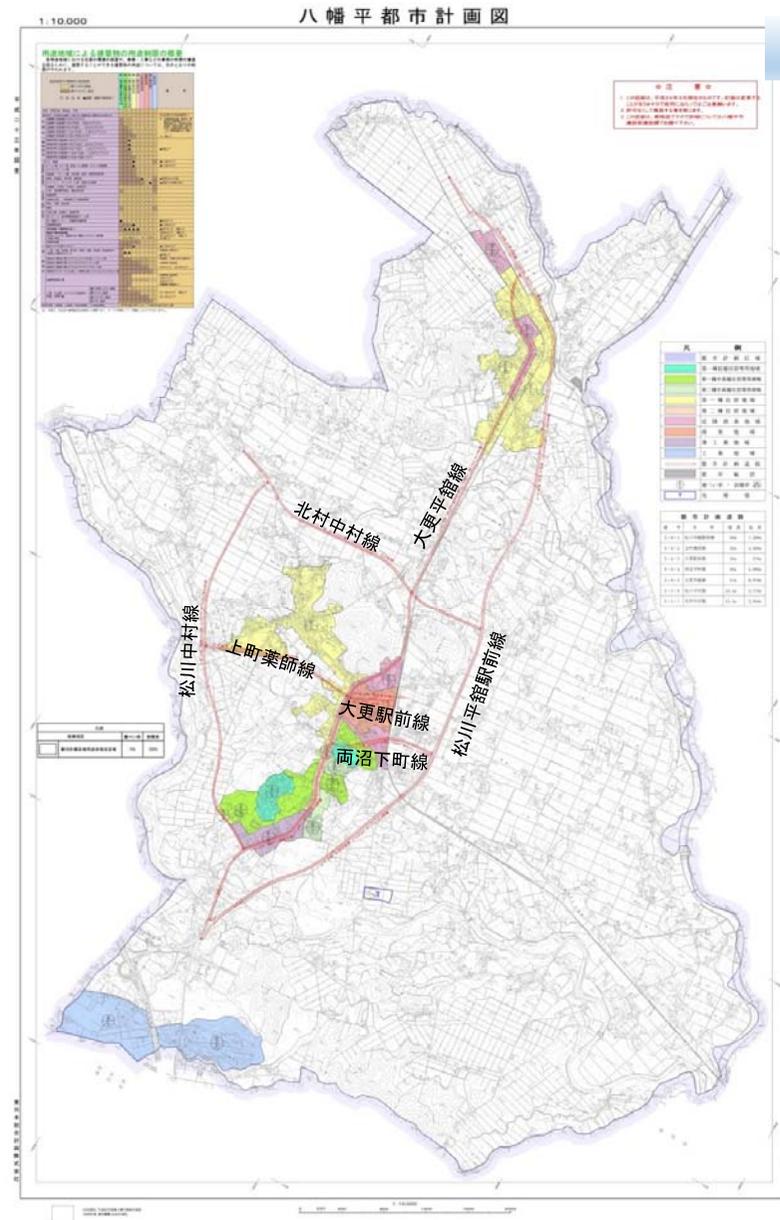
- 3・5・6 松川中村線 L=3,770m W=15.5m
- 3・5・7 北村中村線 L=2,910m W=15.5m

【公共下水道】

- 排水区域 (用途地域) A=324ha
- 処理場 A=2.64ha

【汚物処理場 (北岩手環境衛生センター)】

- 処理場 A=0.6ha



都市計画係

◆(都)大更駅前線沿道整備街路事業

(都)大更駅前線は、都市計画道路事業と同都市計画道路に面する約3.8haの土地区画整理事業を併せて施行することで道路整備と一体的な街づくりを目的として沿道整備街路事業の手法により整備

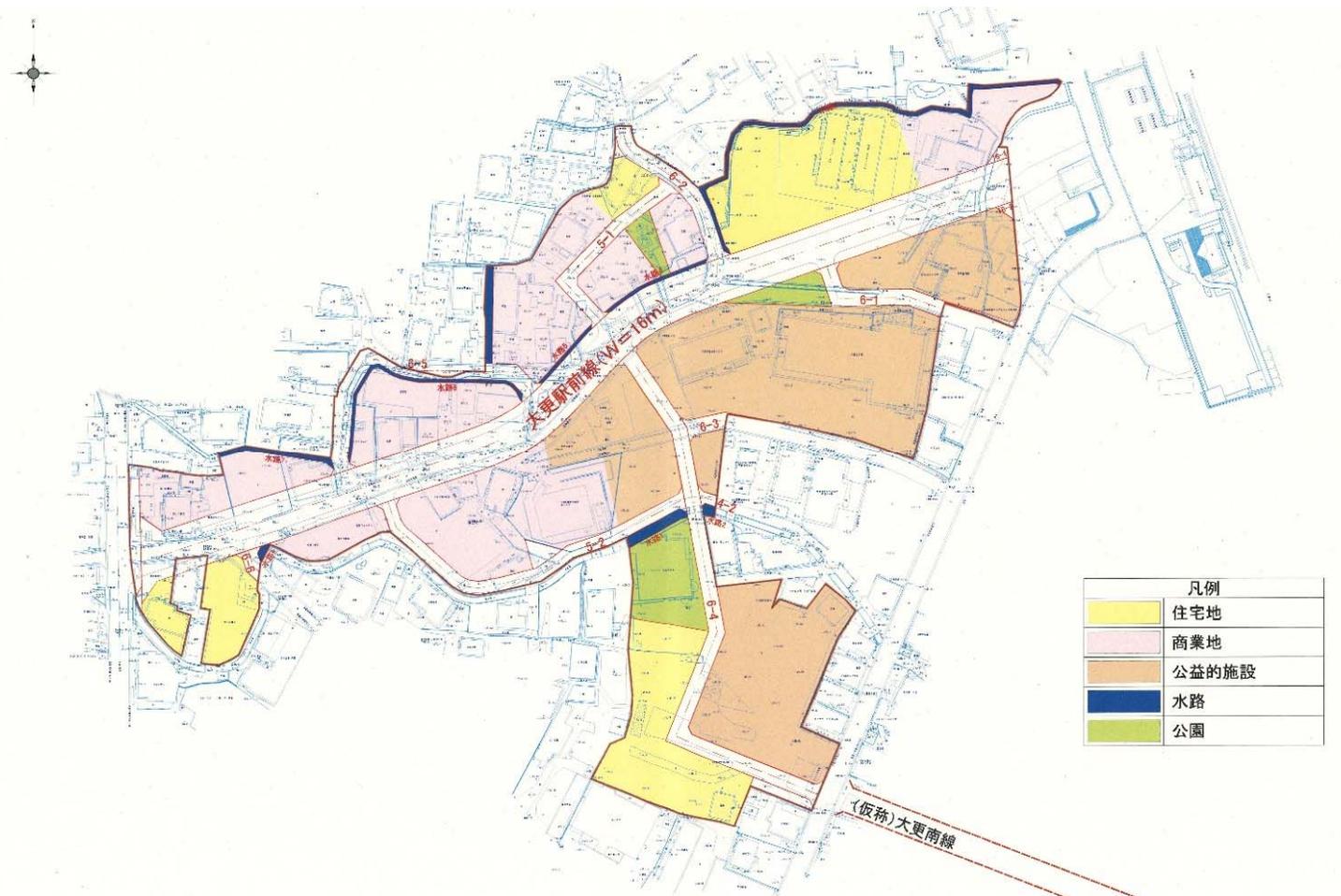
【都市計画道路事業認可】

- 施行認可 平成27年4月8日
- 変更認可 令和2年5月13日
- 施行期間 平成27年5月8日～令和6年3月31日

【土地区画整理事業認可】

- 施行認可 平成27年11月24日
- 変更認可 (第1回) 平成29年5月26日
- 変更認可 (第2回) 令和2年3月24日
- 施行期間 平成27年5月8日～令和6年3月31日
- 変更認可 (第3回) ⇒令和6年6月30日 (予定)

◆ (都) 大更駅前線沿道整備街路事業市街化予想図



◆ 開発行為

建築物の建築等を目的として行う「土地の区画形質の変更」

【目的】

無秩序な市街化によるスプロール化と不良な宅地開発による都市環境の悪化の防止

【制度概要】

都市計画区域内3,000㎡以上、都市計画区域外で10,000㎡以上の開発行為を行う場合、知事の許可を必要とする。

【八幡平市宅地等開発要綱】

市内において2,000㎡以上3,000㎡未満の開発行為を行う場合、市と開発協議を行い、開発協定の締結を必要とする。

◆都市計画法に基づく開発許可件数（過去5年）

年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
件数（件）	0	1	0	0	0
面積（ha）	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0
用途		学校			

◆八幡平市宅地等開発要綱に基づく協議件数（過去5年）

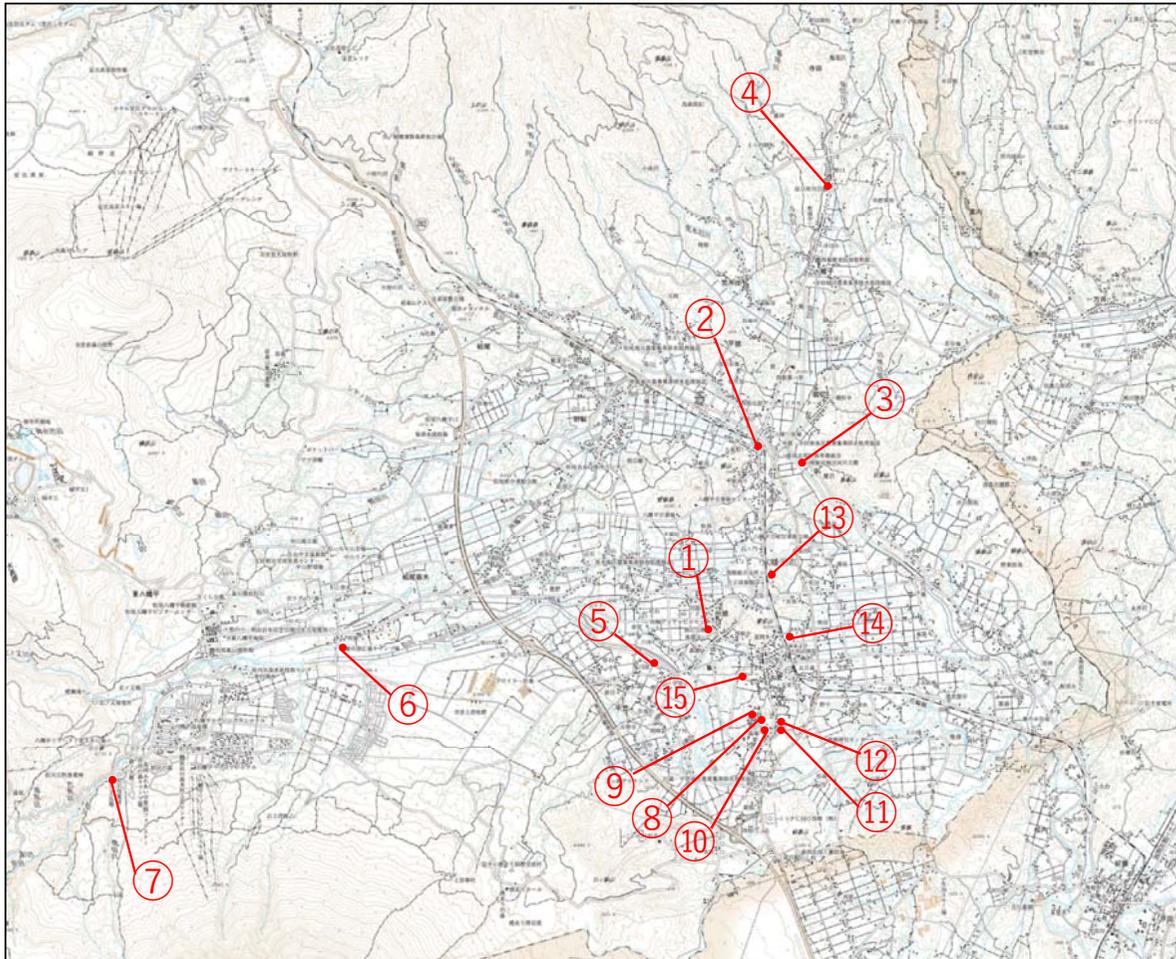
年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
件数（件）	0	1	0	1	0
面積（㎡）	0	2,562	0	2,876	0
用途		戸建住宅		コンビニエンスストア	

公園管理業務

都市計画係

◆建設課管理公園

市立公園 2 か所、河川公園 5 か所、開発行為公園 8 か所を建設課で管理うち10か所を地元団体に維持管理を業務委託



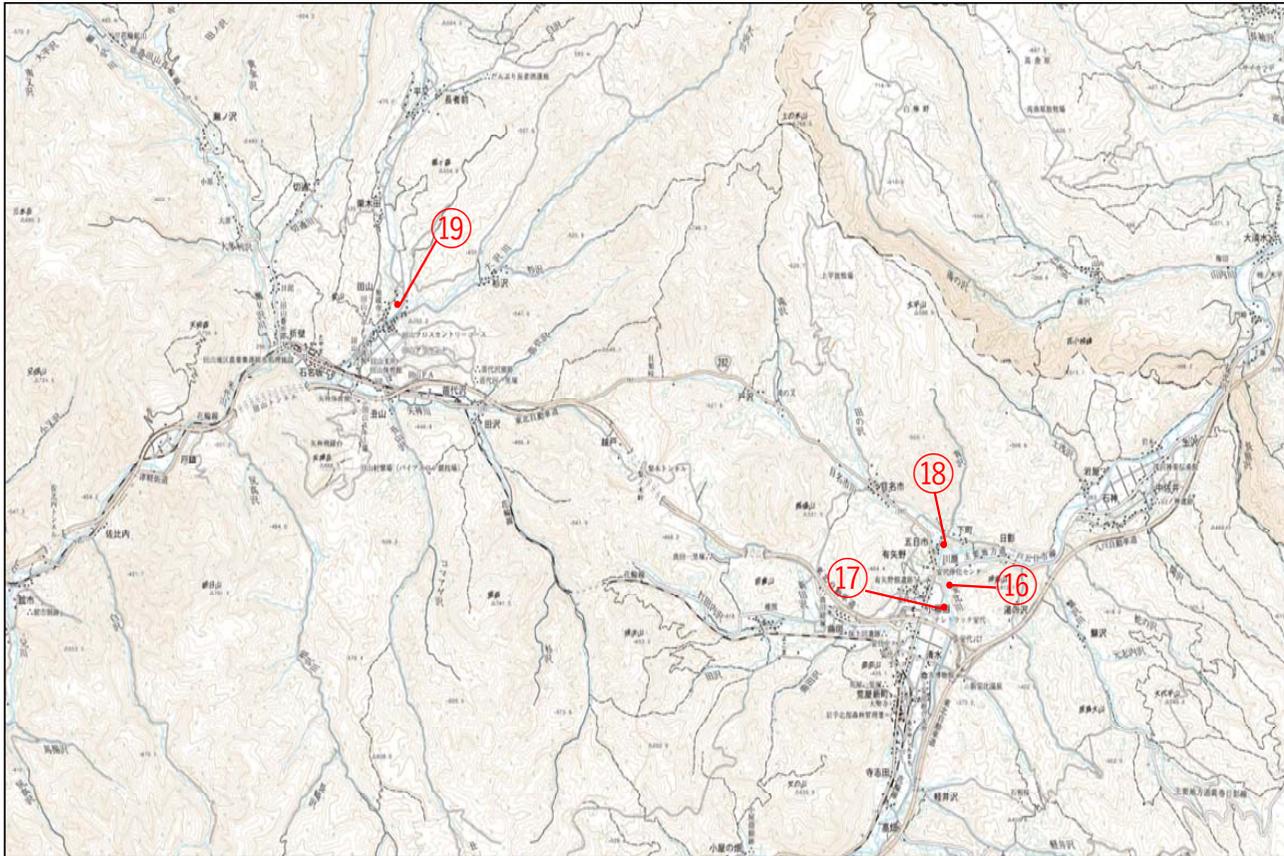
種類	番号	公園名称	団体名
市立公園	①	田頭館山公園	田頭地域振興協議会
	②	平館まちかど公園	小福田自治公民館
河川公園	③	山崎堀切地区河川公園	堀切会
	④	涼川河川公園	涼川河川公園愛護会
	⑤	松川河川敷公園	上平笠公民館
	⑥	妻の神広場キャンプ場	刈屋自治会
	⑦	湯の又河川公園	刈屋自治会
開発行為公園	⑧	ひまわりニュータウン公園	下町町内会
	⑨	赤松ニュータウン公園	
	⑩	新大更ニュータウン公園	
	⑪	大更ニュータウン公園(1)	直営管理
	⑫	大更ニュータウン公園(2)	直営管理
	⑬	西根ニュータウン公園	直営管理
	⑭	ステラタウン公園	直営管理
	⑮	パークタウン仲町公園	直営管理

公園管理業務

都市計画係

◆安代総合支所管理公園

河川公園 4 か所を安代総合支所で管理、地元団体に維持管理を業務委託



種類	番号	公園名称	団体名
河川公園	⑬	川原河川公園	川原自治会
	⑭	小柳田河川公園	上の山自治会
	⑮	五日市河川公園	安比川里城河川公園
	⑯	米代河川公園	米代川河川公園愛護会