

(記入例)

様式第三(様式3-1-1)

土地売買等届出書

年 月 日

八幡平市長 殿

②権利取得者(譲受人)

共有取得者が多い場合、取得する土地の筆数が多い場合等で、記載が別紙に及ぶ場合は、届出書と別紙の間に割印を押印すること。

市町村名※ 区分※ 所・地・貸・他 単・団 受理番号※ 年 月 日 第 号 処理番号※ 年 月 日 第 号

住所 〒 〇〇 〇〇 市 〇〇 丁目 〇番地

氏名 株式会社 代表取締役

譲受人業種 1 不動産業 2 建設業 3 金融保険業 4 製造業 5 商業 6 運輸業 7 その他

(担当者) 総務課 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

該当する箇所を付けること。

共有の場合は、代表者の氏名を記載し、外名と記載すること。

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

③契約の相手方等に関する事項 契約の相手方(譲渡人)の住所 〇〇市〇〇町〇〇丁目〇番地 氏名 〇〇〇〇 契約締結年月日 年 月 日

面積が実測による場合は、土地の面積の実測方法を示した図書を添付すること。

④土地に関する事項 登記簿 町又は字 地番 住居表示 登記簿 現況 登記簿(m²) 実測(m²) 1 町 番地 町丁目番地 宅地 宅地 16,000.00 16,000.00 2 〃 番地 町丁目番地 〃 〃 165.00 165.00 計 16,165.00 m² 計 16,165.00 m²

一筆の土地ごとに記載すること。

届出に係る権利以外の権利 利用の現況 所有権 所有権以外の権利 1 工場 該当なし 賃借権 期間20年(残存15年) 地代25,000円/月

⑤土地に存する工事物等に関する事項 番号 種類 概要 移転又は設定に係る権利 移転又は設定に係る権利以外の権利 1 工場 鉄筋コンクリート3層築後20年 所有権 該 当 な し

共有に係る権利の移転又は設定の場合は、全体面積及び持分割合を記載すること。(例:5,000m²の内 持分1/5 1,000m²)

⑥移転又は設定に係る権利の内容に関する事項 番号 移転又は設定の態様 地上権又は賃借権の場合 特記事項 1 2 3 売買 該 当 な し

⑦対価の額等に関する事項 番号 地目(現況) 面積(m²) 単価(円/m²) 対価の額(円) 種類 対価の額(円) 1 宅地 16000.00 15000 240,000,000 工場 20000000 2 宅地 165.00 10100 1,666,500 計(a) 平均(b)÷(a) 計(b)

⑧土地の利用目的等に関する事項 用途等 中高層共同住宅 3棟 延面積 50,000m² 予定戸数 500戸(一戸平均 100m²) 付帯施設 幼稚園 分譲商店街 児童公園 町丁目周辺 人工面率 75.90% 計画人口 2,000人

その他参考となるべき事項 番号2の土地は、在地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人(木造2階100m²築後5年)が建っている。 所有の店舗兼住宅が

「利用目的」の欄には、用途、規模等の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。

「その他参考となるべき事項」の欄には、上記「土地に存する工事物等に関する事項」に記載された工事物等以外の工事物等に関する事項その他を記載すること。

「利用目的にかかる土地の面積」は、届出地を含めた利用目的にかかる全体の面積を記載すること。